

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – проект) разработан Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в соответствии законом Чувашской Республики от 22 июня 2015 года № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Чувашской Республики).

Проектом предлагается утвердить Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», предусматривающий:

перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о соответствии критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики, представляемых инициатором инвестиционного проекта – новым застройщиком;

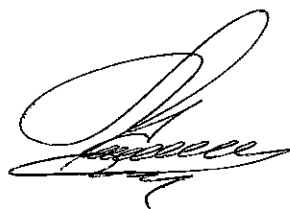
порядок рассмотрения документов, представленных инициатором инвестиционного проекта – новым застройщиком;

порядок принятия решения по результатам рассмотрения представленных документов.

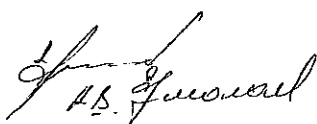
В целях определения воздействия проекта постановления на субъекты предпринимательской деятельности проведена оценка регулирующего воздействия. Проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, по ограничению конкуренции.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Чувашской Республики, а также признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных нормативных актов Чувашской Республики.

Министр строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики



А.А. Грищенко



А.С. Зимочкин

