

Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

1. Общая информация

1.1. *Орган исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющий подготовку проекта нормативного правового акта Чувашской Республики, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающего, изменяющего или отменяющего ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:*

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии).

1.2. *Наименование проекта акта:* проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – проект постановления).

1.3. *Стадия разработки:* первичная разработка.

1.4. *Данный сводный отчет о результатах оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлен на этапе:* предварительной оценки.

1.5. *Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:*

Предварительная оценка проекта постановления проводится на основании Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 ноября 2012 г. № 532 (приложение №2). Согласно пункту 3.3 Порядка предварительная оценка проводится в случае содержания в проекте постановления положений, которыми изменяются содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе предварительной оценки установлено, что проектом постановления: предлагается утвердить Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», предусматривающий:

перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о соответствии критериям, установленным подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики, представляемых инициатором проекта;

порядок рассмотрения документов, представленных инициатором проекта;

порядок принятия решения по результатам рассмотрения документов, представленных инициатором проекта.

Учитывая, что проект постановления затрагивает узкий круг организаций, обязанности для субъекта инвестиционной деятельности соответствуют практике государственной поддержки и обычаям делового документооборота, принято решение о подготовке сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта постановления на этапе предварительной оценки (без проведения публичных консультаций).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Причины государственного вмешательства:

В Чувашской Республике согласно представленной ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за III квартал 2018 года, с привлечением денежных средств граждан строятся 117 многоквартирных домов (далее – МКД) (без учета объектов блокированной застройки) 64 организациями – застройщиками (в соответствии с законодательством отчетность за IV квартал 2018 года представляется в срок до 31 марта 2019 года).

По состоянию на 1 марта 2019 г. в реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, включено 3 объекта:

- поз.83 по ул. Калинина г. Чебоксары застройщик ООО «Победа»;
- ул. Гражданская, д.6 г. Чебоксары застройщик ООО «Кратонстрой»;
- поз.5 мкр. «Соляное» г. Чебоксары застройщик ООО «Алза».

По состоянию на 1 марта 2019 г. в реестр пострадавших граждан, чьи права нарушены (далее – реестр), включены 89 граждан, в том числе: по проблемным объектам – 46 граждан, по объектам, по которым ранее уже введены в эксплуатацию (двойные продажи, судебные разбирательства) – 43 гражданина.

Главой Чувашской Республики М.В. Игнатьевым 9 октября 2018 года утвержден план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Завершение строительства поз.83 по ул. Калинина г. Чебоксары осуществляется застройщиком ООО «Победа».

В настоящее время Минстроем Чувашии, администрацией г. Чебоксары ведется поиск новых застройщиков, в целях завершения строительством 2 проблемных объектов в г. Чебоксары: поз.5 мкр. «Соляное и ул. Гражданская, д.6 .

К сожалению таких застройщиков пока нет.

Исключение граждан из реестра возможно только в случае оказания им какой-либо государственной поддержки.

В июне 2018 года в Закон Чувашской Республики от 22 июня 2015 года № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социаль-

но-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» были внесены изменения в части дополнения критериями предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства при строительстве многоквартирного дома на предоставляемом земельном участке, в том числе с условием удовлетворения требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения. В соответствии с законодательством Российской Федерации к пострадавшим гражданам относятся граждане, включенные в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта указанному критерию, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы, и их количественная оценка:

К негативным эффектам, связанным с существованием рассматриваемой проблемы:

отсутствие возможности завершения строительством проблемных объектов с привлечением новых застройщиков;

наличие обманутых граждан, включенных в реестр граждан чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой, и их количественная оценка:

Проект постановления содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в завершении строительства возможного проблемного объекта.

В настоящее время ведется работа по поиску новых застройщиков в целях завершения строительства 2 объектов: ул. Гражданская, д.6 г. Чебоксары застройщик ООО «Кратонстрой» и поз.5 мкр. «Соляное» г. Чебоксары застройщик ООО «Алза».

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, схожи с негативными эффектами при сохранении текущего положения, указанными в п.2.2.:

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования

Основные цели правового регулирования:

Основной целью правового регулирования является удовлетворение требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и создание благоприятных условий для привлечения

застройщиков к реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

В рамках оценки регулирующего воздействия были выделены следующие варианты государственного регулирования:

4.1. Невмешательство: сохранение текущего положения, т.е. не принятие проекта постановления.

4.2. Совершенствование применения существующего регулирования: не рассматривается.

4.3. Прямое государственное регулирование (форма): принятие проекта постановления, предусматривающего предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства при строительстве многоквартирного дома на предоставляемом земельном участке с условием удовлетворения требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

5. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

5.1. Социальные группы, экономические секторы или территории, на которые будет оказано воздействие:

государство – в лице органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления Чувашской Республики;

субъекты предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности – хозяйствующие общества (новые застройщики – инициаторы проекта);

общество в лице населения Чувашской Республики, заинтересованного в завершении строительства проблемного объекта.

5.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей.

1) *Невмешательство:*

Сохранение текущего положения приведет к следующим эффектам:

для государства – негативный эффект, выраженный в не достижении заявленных целей правового регулирования, и это выразится в сохранении проблемных объектов на территории Чувашской Республики и увеличении количества граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

для субъектов предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности – негативный эффект, т.к. отсутствует заинтересованность в участии по завершению строительства проблемного объекта и/или возможность в удовлетворении требований по передаче жилого помещения граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

для общества – негативный эффект, выраженный в не решении жилищных вопросов граждан, чьи средства были привлечены для строительства многоквартирных домов, и создании социальной напряженности в обществе.

2) *Прямое государственное регулирование.*

Данный вариант предусматривает:

для государства – позитивный эффект, выраженный в обеспечении реализации на территории Чувашской Республики норм федерального законодательства в области долевого строительства, а также в возможности решения проблем обманутых дольщиков;

для субъектов предпринимательской деятельности – позитивный эффект, выраженный в возможности участия в масштабном инвестиционном проекте в сфере жилищного строительства;

для общества – позитивный эффект, выраженный в улучшении уровня комфорта среды проживания населения, при реализации тех или иных инвестиционных проектов, в отсутствии социальной напряженности среди обманутых граждан, чьи интересы будут решены.

В таблице представлен сравнительный анализ эффектов, описанных выше альтернатив для различных групп интересов.

Таблица 1

Сравнение эффектов для различных групп интересов в результате использования предложенных вариантов государственного регулирования

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный
Общество	Негативный	Позитивный

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно):

Невмешательство:

В настоящее время в связи с неисполнением застройщиками ООО «Кратонстрой» и ООО «Алза» обязательств, установленных в договоре долевого участия с гражданами, объекты, расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д.6 (73 квартирный дом, 9 этажей) и проезд Соляное, поз.5 (267 квартирный дом переменной этажности секционного типа) включены в сводный перечень проблемных объектов на территории Чувашской Республики.

Неисполнение предусмотренного договором участия в долевом строительстве обязательства по передаче жилых помещений в многоквартирном доме участнику долевого строительства, а также отсутствие механизмов по возможности удовлетворения требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения, выразится в социальной напряженности в обществе. По данным объектам в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включены 36 граждан.

2) Прямое государственное регулирование:

Принятие проекта постановления позволит привлечь инициатора проекта путем предоставления ему земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства при строительстве многоквартирного дома на предоставляемом земельном участке с условием удовлетворения требований по передаче жилого помещения

граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Земельные участки будут предоставлены инициатору проекта в границах населенных пунктов городского округа или муниципального района исходя из наличия свободных земель, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, градостроительной документацией.

Результатом принятия проекта постановления будет отсутствие количества граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

5.4. Период воздействия:

период воздействия: окончание воздействия регулирования проекта постановления не предусмотрено.

5.5. Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей :

в результате анализа выгод и издержек вариантов регулирования рекомендуется реализация варианта прямого государственного регулирования согласно проекту постановления.

6. Публичные консультации

6.1. Сведения о размещении уведомления об обсуждении идеи (концепции) проекта акта, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о начале обсуждения идеи (концепции) проекта акта в соответствии с разделом II Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 ноября 2012 г. № 532, электронный адрес размещения уведомления о проведении обсуждения идеи (концепции) проекта акта:

Обсуждение идеи (концепции) проекта постановления не проводится.

6.2. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о проведении публичных консультаций в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения органом исполнительной власти Чувашской Республики публичных консультаций, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 ноября 2012 г. № 532, полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций:

Учитывая, что проект постановления затрагивает узкий круг организаций, обязанности для субъекта инвестиционной деятельности соответствуют практике государственной поддержки и обычаям делового документооборота, принято решение о подготовке сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта постановления на этапе предварительной оценки (без проведения публичных консультаций).

Проект постановления размещен на портале www.regulations.cap.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 марта 2019 г. по адресу: http://regulations.cap.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=9395:proekt-postanovleniya-km-chr-ob-utverzhdanii-poryadka-opredeleniya-sootvetstviya-masshtabnogo-investitsionnogo-proekta-v-sfere-zhilishchnogo-stroitelstva-kriteriyu-

ustanovlennomu-podpunktom-v-punkta-2-chasti-1-stati-3-zakona-chuvashskoj-respubliki-ob-usta&catid=56&Itemid=114.

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

7.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей был выбран вариант прямого государственного регулирования, предполагающий принятие проекта постановления, который предусматривает утверждение Порядка определения соответствия масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки.

7.2. *Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:*

Масштаб правового регулирования соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике.

7.3. *Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики решениям, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты государственной политики Чувашской Республики, направления достижения указанных целей, задачи, подлежащие решению для их достижения, поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам исполнительной власти Чувашской Республики:*

Целью правового регулирования является создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в завершение строительством проблемных многоквартирных домов и удовлетворения требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

Цель предполагаемого правового регулирования соответствует требованиям: Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Закона Чувашской Республики от 25 ноября 2011 г. № 67 «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»;

Закона Чувашской Республики от 22 июня 2015 года № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного

и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Чувашской Республики).

7.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

Проект постановления предусматривает предоставление юридическими лицами – инициаторами инвестиционного проекта, имеющие намерения принять на себя обязательства по удовлетворению требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения в Минстрой Чувашии заявления о соответствии проекта критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики, в котором указываются:

а) наименование и место нахождения инициатора проекта, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации инициатора проекта в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

б) кадастровый номер, место нахождения, адрес, площадь испрашиваемого земельного участка, сведения о правах на него;

в) наименование и краткая характеристика (описание) проекта;

г) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, контактные телефоны для связи с инициатором проекта.

К заявлению прилагаются следующие документы, заверенные подписью руководителя инициатора проекта и печатью (при наличии печати):

а) копия документа, подтверждающего полномочия представителя инициатора проекта, который в силу закона, иного правового акта или учредительного документа инициатора проекта уполномочен выступать от имени инициатора проекта;

б) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инициатора проекта за последний финансовый год (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним) с отметкой налогового органа об их принятии, либо в случае представления отчетности в электронном виде с приложением квитанции о приеме, в случае проведения обязательного аудита - с приложением копий аудиторских заключений по результатам аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний финансовый год;

в) копии документов, подтверждающих источники и условия финансирования в объеме, достаточном для реализации проекта и исполнения инициатором проекта обязательств по удовлетворению требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения;

г) копия решения собрания участников долевого строительства о привлечении инициатора проекта в качестве нового застройщика, который будет являться приобретателем имущества (имущественных прав и обязательств застройщика проблемного объекта), в целях урегулирования обязательств застройщика перед участниками долевого строительства;

д) бизнес-план, составленный в соответствии с законодательством

Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, содержащий следующие сведения:

- о стоимости проекта;
- о количестве пострадавших граждан, требования которых подлежат удовлетворению;
- о сроках и способах удовлетворения требований каждого пострадавшего гражданина, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения;
- о количестве жилых помещений, подлежащих передаче пострадавшим гражданам;
- описание и характеристика многоквартирного дома, для строительства которого требуется предоставление земельного участка, с учетом установленных нормативов градостроительного проектирования;
- об этапах и о сроках завершения строительства многоквартирного дома;
- о почтовом (строительном) адресе многоквартирного дома, в котором предоставляются жилые помещения пострадавшим гражданам.

е) обязательство по удовлетворению требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

Инициатором проекта по собственной инициативе могут быть предоставлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на первое число месяца, в котором подано заявление;
- сведения о наличии (об отсутствии) у инвестора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданных не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

При реализации инициатором проекта нескольких Проектов документы представляются по каждому из Проектов отдельно.

В ходе оценки регулирующего воздействия не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, способствующие ограничению конкуренции.

7.5. Изменение полномочий, прав и обязанностей государственных органов Чувашской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта постановления предусматривает:

представление Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики и администрациями муниципальных районов (городских округов) в Минстрой Чувашии информации о свободных земельных участках, содержащей кадастровый номер, место нахождения, адрес, площадь земельного участка, сведения о правах на него;

размещение Минстроем Чувашии, органами, уполномоченными на управление и распоряжение земельными участками сведений, содержащихся в сводном перечне земельных участков, на своих официальных сайтах на Портале органов власти Чувашской Республики и на официальном сайте органа местного самоуправления на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовку Минстроем Чувашии отчета о выполнении плана мероприятий;

утверждение Минстроем Чувашии типовой формы соглашения о реализации проекта и подписание его с администрацией муниципального района (городского округа) и с инициатором проекта;

размещение администрациями муниципальных районов (городских округов) информации, содержащейся в сводном перечне земельных участков, в официальных средствах массовой информации.

7.6. Оценка расходов (возможный объем поступлений) республиканского бюджета Чувашской Республики при реализации предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Чувашской Республики.

7.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

Временные расходы по оформлению пакета документов субъектов предпринимательской деятельности составила в сумме около 13570 рублей (27306,8 руб. (среднемесячная заработная плата в строительстве за 2018 год) / 164 (среднемесячное количество рабочих часов) x 80 часов (затраты времени специалистов на подготовку документов и их согласования с органами местного самоуправления), изготовление копии документов 250 рублей (5*50)).

Проект постановления не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской деятельности.

7.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

возможность в удовлетворении требований по передаче жилого помещения граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

решение жилищных вопросов граждан, чьи средства были привлечены для строительства многоквартирных домов.

7.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски невозможности решения проблемы могут быть в отсутствии заинтересованных застройщиков в удовлетворении требований по передаче жилого помещения граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

7.10. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Дата вступления в силу проекта постановления через 10 дней после дня официального опубликования. Необходимость установления переходного периода, распространения на ранее возникшие отношения отсутствует.

8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

Информирование субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности через официальный сайт Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.cap.ru).

8.2. Система мониторинга (указываются прогнозные индикаторы (показатели) достижения целей по годам с приведением методов расчета индикаторов (показателей) и источников информации для расчетов):

Мониторинг результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей будет проводиться по гражданам, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Источником информации для формирования показателей является реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, который формирует Минстрой Чувашии на основании заявлений, представляемых гражданами.

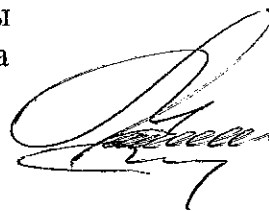
8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется на основе анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях:

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено начальником отдела экономического анализа и финансового контроля Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики Ермолаевым Андреем Владимировичем, тел.: 8(8352) 64-22-14 (внутренний 1215), construc43@cap.ru.

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики



А.А. Грищенко

_____ (дата)