

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики**  
**«О внесении изменений в постановление Кабинета Министров**  
**Чувашской Республики от 27 сентября 2018 г. № 386»**

Настоящий проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики (далее-проект) разработан Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в целях ведения инициативной работы по восстановлению нарушенных прав граждан и поиску нового инвестора для завершения строительством проблемных объектов.

Проектом предлагается внести изменения в Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 сентября 2018 г. № 386.

Проектом предусматривается:

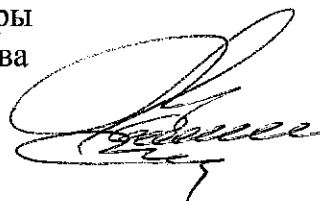
осуществление Министром Чувашии размещение информации о начале реализации масштабного инвестиционного проекта с момента включения проблемного объекта в сводный перечень проблемных объектов на территории Чувашской Республики, в соответствии со статьей 5 Закона Чувашской Республики «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»;

заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между Министром Чувашии и инициатором проекта.

В целях определения воздействия проекта постановления на субъекты предпринимательской деятельности проведена оценка регулирующего воздействия. В ходе оценки регулирующего воздействия установлено, что проект постановления не содержит положений, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, способствующие ограничению конкуренции (сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления и заключение об оценке регулирующего воздействия проекта постановления, прилагаются).

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Чувашской Республики, а также признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных нормативных актов Чувашской Республики.

Министр строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики



А.А. Грищенко