

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 октября 2013 г. № 416**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Чувашской Республики, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 октября 2013 г. N 416 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 апреля 2014 г. N 96, от 24 сентября 2014 г. N 316, от 25 марта 2015 г. N 87, от 22 июня 2016 г. N 239, от 12 апреля 2017 г. N 125, от 14 июня 2017 г. N 223, от 8 ноября 2017 г. N 441, от 10 мая 2018 г. N 172), следующие изменения:

в подпункте 1 пункта 7:

дополнить абзацами следующего содержания:

«обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1(1)) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»»;

дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации жилищного надзора деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) и настоящим Порядком.»;

дополнить пунктом 9.3 следующего содержания:

«9.3. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований.»;

дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вышеуказанных обязательных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_{п} + V_{н} + 0.5 \times V_{пр}}{S}$$

где:  $V_{п}$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (их должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (их должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (их должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  - количество выданных юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального

предпринимателя к категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S- общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);»;

дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

«9.5. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов
Высокая	Более 0,3
Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	До 0,01 включительно

Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года;

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.»;

дополнить пунктом 9.6 следующего содержания:

«9.6. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями к определенной категории риска, деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.»;

дополнить пунктом 9.7 следующего содержания:

«9.7. Органы государственного жилищного надзора ведут перечни юридических лиц, деятельности которых присвоены категории риска (далее - перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей).

Включение в перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями к соответствующим категориям риска в течении 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.»;

дополнить пунктом 9.8 следующего содержания:

«9.8. Перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей содержат следующую информацию:

- а) полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя которому присвоена категория риска;
- б) основной государственный регистрационный номер;
- в) индивидуальный номер налогоплательщика;
- г) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.»;

дополнить пунктом 9.9 следующего содержания:

«9.9. На официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечнях юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

- а) полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена высокая категория риска;
- б) индивидуальный номер налогоплательщика;
- в) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- г) дата принятия решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, индивидуального предпринимателя категории высокого риска.»;

дополнить пунктом 9.10 следующего содержания:

«9.10. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в орган государственного жилищного надзора, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами.»;

в подпункте 3 пункта 19 слова «(не позднее 28 февраля года, следующего за отчетным годом)» заменить словами «(не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным годом)».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики

И.Моторин

