



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН, ПРОМЫШЛЕННОСЛА
СУТУ-ИЛĔВĔН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ЧУВАШИИ)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004,
тел. (8352) 64-20-40, факс (8352) 64-20-40 (доб.2302)
e-mail: ecopomy@cap.ru,
www.ecopomy.cap.ru

ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507,
ИНН/КПП 2128015438/213001001

04.07.2018 № 05/18-6593

На № _____ от _____

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

Заклучение об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении
Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере
жилищного строительства критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1
статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки
предоставляются в аренду без проведения торгов»

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики рассмотрело сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ, сводный отчет об ОРВ) проекта постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленным подпунктом «б» пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – проект постановления) и сообщает следующее.

Проектом постановления предлагается утвердить Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», предусматривающий:

требования, предъявляемые к земельным участкам для строительства многоквартирного дома на предоставляемом участке с условием исполнения обязательств по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на ином земельном участке и включенного в сводный перечень проблемных объектов на территории Чувашской Республики в соответствии со статьей 5 Закона Чувашской Республики от 25 ноября 2011 г.

№ 67 «О защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»;

перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о соответствии критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики, представляемых новым застройщиком;

порядок рассмотрения документов, представленных новым застройщиком;

порядок принятия решения по результатам рассмотрения документов, представленных новым застройщиком.

Проект постановления разработан в целях защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике, имеется потребность в реализации мероприятий по двум основным направлениям: восстановление прав граждан, включенных в республиканский реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, путем оказания им государственной поддержки; завершение строительства проблемных объектов путем привлечения новых застройщиков.

В ходе ОРВ исключены избыточные требования по предоставлению документов в части предоставления организациями-застройщиками нотариально заверенных копий учредительных документов и копий отчетов за последний отчетный период, а также требования о согласовании копий документов с органом местного самоуправления на сумму 3100 рублей на одного заявителя.

Минстроем Чувашии процедура ОРВ проведена с отдельными нарушениям Порядка проведения ОРВ проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики (далее – Порядок), утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 ноября 2012 г. № 532 (возврат проекта письмом от 30 мая 2018 г. № 08/18-5342).

Доработанный проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, по ограничению конкуренции. Доработанный в рабочем порядке сводный отчет об ОРВ проекта постановления соответствует требованиям Порядка, в связи с этим согласовывается.

Заместитель Председателя
Кабинета Министров
Чувашской Республики - министра



В.А. Аврелькин

