

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленным подпунктом «б» пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – проект) разработан Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в соответствии законом Чувашской Республики от 22 июня 2015 года № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Чувашской Республики).

Проектом предлагается утвердить Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», предусматривающий:

требования, предъявляемые к земельным участкам для строительства многоквартирного дома на предоставляемом участке с условием исполнения обязательств по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на ином земельном участке и включенного в сводный перечень проблемных объектов на территории Чувашской Республики в соответствии со статьей 5 Закона Чувашской Республики от 25 ноября 2011 г. № 67 «О защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики»;

перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о соответствии критериям, установленным подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики, представляемых новым застройщиком;

порядок рассмотрения документов, представленных новым застройщиком;

порядок принятия решения по результатам рассмотрения документов, представленных новым застройщиком.

В целях определения воздействия проекта постановления на субъекты предпринимательской деятельности проведена оценка регулирующего воздействия. В ходе оценки регулирующего воздействия исключены избыточные требования по предоставлению документов в части предоставления организациями-застройщиками нотариально заверенных копий учредительных документов и копий отчетов за последний отчетный период, а также требования о согласовании копий документов с органом местного самоуправления на сумму 3100 рублей на одного заявителя. Доработанный проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, по ограничению конкуренции.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Чувашской Республики, а также признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных нормативных актов Чувашской Республики.

Министр строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики



В.Ю. Михайлов