

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении границ объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Владимирская церковь, нач. XVIII в.», объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Усыпальница Ефремова, 1911 г.», «Дом причта при церкви Владимирской Божьей матери (первый и второй этажи каменные, третий - деревянный), 1816 г.», «Школа монастырская, где учился Герой гражданской войны В.И. Чапаев, 1896-1897 годы», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

границы объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Владимирская церковь, нач. XVIII в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. 1-я Коммунальная Слобода, д. 32а, объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Усыпальница Ефремова, 1911 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. 1-я Коммунальная Слобода, д. 32а, «Дом причта при церкви Владимирской Божьей матери (первый и второй этажи каменные, третий - деревянный), 1816 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. 1-я Коммунальная Слобода, д. 32а, «Школа монастырская, где учился Герой гражданской войны В.И. Чапаев, 1896-1897 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, д. 50а (далее - объекты культурного наследия) (приложение № 1);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

И.Моторин



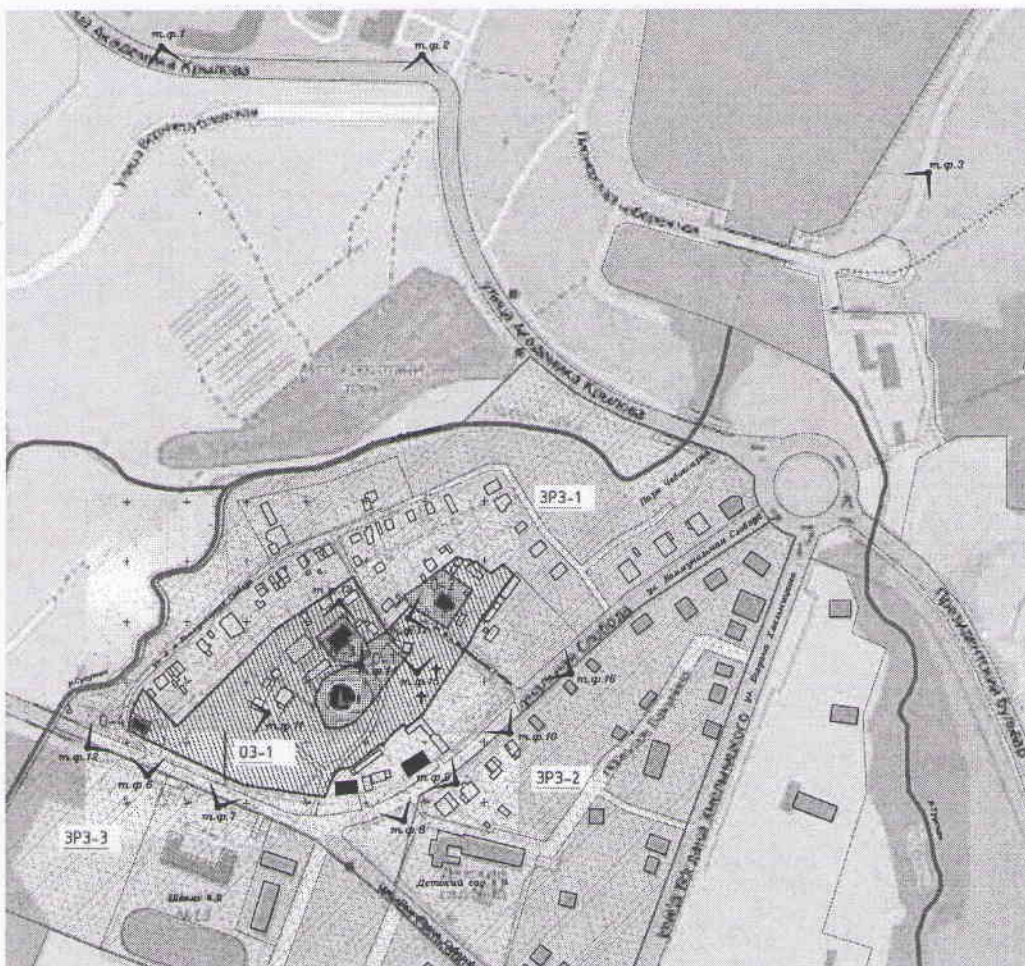
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета
Министров Чувашской Республики
от _____ 2017 г. № _____
(приложение № 1)

ГРАНИЦЫ

объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Владимирская церковь, нач. XVIII в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. 1-я Коммунальная Слобода, д. 32а,

32а, объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Усыпальница Ефремова, 1911 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. 1-я Коммунальная Слобода, д. 32а, «Дом причта при церкви Владимирской Божьей матери (первый и второй этажи каменные, третий - деревянный), 1816 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. 1-я Коммунальная Слобода, д. 32а, «Школа монастырская, где учился Герой гражданской войны В.И. Чапаев, 1896-1897 годы», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, д. 50а

1. Историко-культурный опорный план и схема расположения проектируемых объединенных зон охраны объектов культурного наследия в картографической форме



Условные обозначения

	- граница объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
	- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	- границы территории объектов культурного наследия
	- исследуемые объекты культурного наследия
	- историческая доминанта
	- важные средовые объекты
	- территории кладбищ (некрополей)
	- современное название улицы, историческое название
	- точки фотофиксации объектов культурного наследия

2. Описание границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия

Из начальной характерной точки 1 границы объединенной зоны охраны огибают по ломанной линии вдоль ограждения приусадебных участков (характерные точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), в характерной точке 8 меняют направление с юго-восточного на юго-западное и проходят вдоль ограждения хозяйственной застройки, пересекают улицу 2-я Коммунальная Слобода, проходят через старые захоронения «некрополи» (характерные точки 8, 9, 10, 11), далее преимущественно в юго-западном направлении по ломанной линии проходят вдоль ограждения хозяйственных строений и магазина (характерные точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21), затем проходят вдоль «красной линии» улицы Полководца Суворова и существующего ограждения монастыря в восточном направлении (характерные точки 21, 22, 23, 24), далее, совпадая с установленными границами территории объекта культурного наследия «Школа монастырская...» (характерные точки 23, 24, 25, 26), меняют направление на северо-восточное и проходят в юго-восточном направлении, описывая ограждение частных приусадебных участков (характерные точки 27, 28), далее выходят к «красной линии» улицы 2-я Коммунальная Слобода (характерная точка 29) и проходят вдоль «красной линии» в юго-восточном направлении (характерные точки 29, 30), далее, меняя направление на северо-восточное, пересекают улицу 2-я Коммунальная Слобода (характерная точка 31), далее проходят в северо-восточном направлении по установленной границе территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Усыпальница Ефремова, 1911 г.» (характерные точки 31, 32, 33, 34) и замыкаются с исходной характерной точкой 1.

Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	409103.21	1230326.93
2	409100.39	1230333.52
3	409101.18	1230336.76
4	409097.81	1230340.83
5	409099.68	1230342.38
6	409088.97	1230355.31
7	409096.55	1230365.47
8	409088.38	1230374.90
9	409051.45	1230347.15
10	409032.63	1230337.73
11	408973.30	1230298.17
12	408962.14	1230284.43
13	408964.99	1230281.77
14	408956.30	1230271.79
15	408947.21	1230264.54
16	408948.79	1230262.93
17	408929.83	1230239.05
18	408927.87	1230231.47
19	408928.65	1230231.17
20	408924.225	1230223.83
21	408905.07	1230215.23
22	408915.38	1230147.04
23	408954,45	1230063,28
24	408960,67	1230051,47
25	408975,83	1230053,97
26	408994.80	1230063.53
27	408963.77	1230091.65

28	409044.31	1230174.6
29	409086.92	1230238.96
30	409042,04	1230267,94
31	409062.96	1230287.39
32	409070.60	1230282.09
33	409082.88	1230300.16
34	409093.64	1230314.36

3. Описание границ объединенных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

3.1. Описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объектов культурного наследия

Из характерной точки 1 границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объектов культурного наследия проходят по «красной линии» улицы Академика Крылова, описывая по периметру кольцо-развязку (характерные точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), далее, меняя направление на юго-западное, следуют по «красной линии» нечетной стороны улицы Коммунальная Слобода (характерные точки 8, 9, 10, 11), затем проходят в южном направлении вдоль территории детского сада № 36 и пересекают улицу Полководца Суворова (характерные точки 11, 12, 13), далее проходят в северо-западном направлении по нечетной стороне улицы Полководца Суворова, вдоль ограждения школы № 12 (характерные точки 13, 14, 15, 16), затем поворачивают под прямым углом в северо-восточном направлении и следуют вдоль правого берега реки Сугутка до замыкания с исходной точкой (характерные точки 16, 17, 18, 1).

Координаты характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	409270.96	1230388.15
2	409240.43	1230426.90
3	409219.14	1230467.68
4	409188.50	1230554.51
5	409170.48	1230576.28
6	409157.92	1230576.29
7	409148.33	1230579.24

8	409132.05	1230589.33
9	409060.84	1230479.90
10	408917.54	1230315.20
11	408905.72	1230295.64
12	408834.21	1230276.19
13	408818.40	1230271.89
14	408872.30	1230204.37
15	408891.56	1230161.61
16	408963.11	1229989.57
17	408984.55	1230002.033
18	409212.34	1230327.43

3.2. Описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объектов культурного наследия

Из характерной точки 1 границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объектов культурного наследия проходят вдоль транспортной развязки (характерные точки 1, 2, 3), затем поворачивают в южном направлении и продолжают следовать по «красной линии» по четной стороне улицы Богдана Хмельницкого до перекрестка с улицей Полковника Суворова и пересекают ее (характерные точки 3, 4, 5) и проходят в северо-восточном направлении по «красной линии» по нечетной стороне улицы Полковника Суворова (характерные точки 5, 6, 7), далее меняют направление на северное, проходя вдоль территории (ограждения) детского сада № 36, далее проходят по нечетной стороне улицы Коммунальная Слобода до исходной точки (характерные точки 7, 8, 9, 10, 11, 1).

Координаты характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	409132.05	1230589.33
2	409123.57	1230599.34
3	409118.93	1230610.85
4	408685.13	1230445.52
5	408664.46	1230437.50
6	408708.33	1230390.30

7	408818.40	1230271.89
8	408834.21	1230276.19
9	408905.72	1230295.64
10	408917.54	1230315.20
11	409060.84	1230479.90

3.3. Описание границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» объектов культурного наследия

Из характерной точки 1 границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» объектов культурного наследия проходят по «красной линии» по нечетной стороне улицы Полководца Суворова до пересечения с улицей Богдана Хмельницкого (характерные точки 1, 2, 3, 4, 5, 6), затем меняют направление на южное и проходят по «красной линии» по четной стороне улицы Богдана Хмельницкого (характерные точки 6, 7), далее меняют направление на западное и, следуя через малоэтажную застройку, пересекают улицы Пугачева, Ватутина и Короленко до границ территории школы № 12 (характерные точки 7, 8, 9, 10, 11), далее, огибая территорию школы № 12, проходят в северо-восточном направлении вдоль правого берега реки Сугутка и замыкаются в исходной точке (характерные точки 11, 12, 1).

Координаты характерных точек границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» объектов культурного наследия в местной системе координат МСК-21

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	408963.11	1229989.57
2	408891.56	1230161.61
3	408872.30	1230204.37
4	408818.40	1230271.89
5	408708.33	1230390.30
6	408664.46	1230437.50
7	408606.57	1230415.36
8	408629.05	1230355.03
9	408677.63	1230216.16
10	408709.23	1230226.40
11	408732.19	1230155.55
12	408827.42	1229909.19

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета
Министров Чувашской Республики
от _____ 2017 г. № _____
(приложение № 2)

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Владимирская церковь, нач. XVIII в.», объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Усыпальница Ефремова, 1911 г.», «Дом причта при церкви Владимирской Божьей матери (первый и второй этажи каменные, третий - деревянный), 1816 г.», «Школа монастырская, где учился Герой гражданской войны В.И. Чапаев, 1896-1897 годы»

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории объединенной охранной зоны «ОЗ-1» объекта культурного наследия федерального значения «Владимирская церковь, нач. XVIII в.», объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Усыпальница Ефремова, 1911 г.», «Дом причта при церкви Владимирской Божьей матери (первый и второй этажи каменные, третий - деревянный), 1816 г.», «Школа монастырская, где учился Герой гражданской войны В.И. Чапаев, 1896-1897 годы» (далее - объекты культурного наследия), устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без изменения, параметров их объемно-пространственного решения с использованием нейтральных цветовых решений и традиционных отделочных материалов.

2. Возведение временных хозяйственных построек и сооружений высотой до 4,0 м, необходимых для обслуживания и обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

3. Регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды), исторической застройки.

4. Благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

5. Реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети и дорожного покрытия.

6. Проведение работ по инженерной подготовке и защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об от-

сутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия.

7. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

8. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

9. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

10. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия.

11. Установка табличек и указателей в нейтральных цветовых решениях с информацией об объектах культурного наследия, не оказывающих влияния на визуальные восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

Запрещается:

1. Устройство промышленных и иных складов постоянного характера.
2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.
3. Устройство глухих ограждений высотой более 2 м.
4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, электрокабель и т.д.) наземным и надземным способами.
5. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, не связанных с информацией об объектах культурного наследия, в том числе на крышах зданий (а также перетяжек).
6. Размещение телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи.
7. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.
8. Самовольная вырубка и посадка деревьев, озеленение, распашка склонов оврагов, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
9. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории объединенных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1», «ЗРЗ-2» «ЗРЗ-3» объекта культурного наследия федерального значения «Владимирская церковь, нач. XVIII в.», объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Усыпальница Ефремова, 1911 г.», «Дом причта при церкви Владимирской Божьей матери (первый и второй этажи каменные, третий - деревянный), 1816 г.», «Школа монастырская, где учился Герой гражданской войны В.И. Чапаев, 1896-1897 годы» (далее - объекты культурного наследия), устанавливаются с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Снос объектов, отнесенных к рядовой историко-культурной среде, в случае их неудовлетворительного технического состояния (определяется на основании инженерного обследования) при условии научной фиксации.
2. Реконструкция зданий и сооружений с ограниченным изменением высотных параметров: в ЗРЗ-1 - до 9,0 м, ЗРЗ-2 - до 12 м, ЗРЗ-3 - 16 м.
3. Строительство индивидуальных жилых и общественных зданий высотой: в ЗРЗ-1 - до 9,0 м, ЗРЗ-2 - до 12 м, ЗРЗ-3 - 16 м до конька скатной крыши.
4. Использование при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции зданий и сооружений основных строительных и отделочных материалов (дерево, камень, кирпич, железобетон, штукатурка) и нейтральных цветовых решений.
5. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш с уклоном наклона. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма.
6. Строительство при индивидуальных жилых домах хозяйственных построек высотой в ЗРЗ-1 - до 4,0 м, ЗРЗ-2 - до 5,0 м, ЗРЗ-3 - 6,0 м по коньку скатной кровли, разбивка садов и огородов.
7. Устройство сквозных ограждений земельных участков высотой до 2 м.
8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.
9. Благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке и защите территории, формирование общественно-рекреационной зоны.
10. Реконструкция и ремонт дорожной сети, прокладка дорог с твердым покрытием.
11. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия.
12. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

Запрещается:

1. Изменение линий застройки улиц.
2. Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.
3. Установка рекламных щитов, растяжек, телевизионных и радио антенн, базовых станций сотовой связи, препятствующие визуальному восприятию объектов культурного наследия.
4. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций.
5. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек иных форм и конструкций крыш, кроме двускатных, вальмовых и полувальмовых, для хозяйственных построек допускается односкатная форма.
6. Применение при строительстве, реконструкции, ремонте жилых и хозяйственных построек в отделке фасадов ярких цветовых решений.