

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 апреля 2013 г. № 150»

Настоящий проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики подготовлен Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с временным использованием собственных средств, привлечением кредитных ресурсов, и затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство и (или) приобретение жилья для граждан» (далее – Правила), утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 апреля 2013 г. № 150, дополняются нормой, позволяющей осуществить возмещение уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования расходов, связанных с временным использованием собственных средств при выполнении работ, необходимых для:

получения разрешения на строительство многоквартирного дома, предназначенного для государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (выкопировка из плана топографической съемки, разработка эскизного проекта, кадастровые работы, инженерно-геологические изыскания, исследование почвы, работы по межеванию, выписка из государственного кадастра недвижимости, согласование проектной документации, получение исходно-разрешительной документации, получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, экспертиза промышленной безопасности, разработка проектно-сметной документации);

получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (выполнение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, исполнительная съемка, геодезические разбивочные работы);

государственной регистрации прав на недвижимое имущество (оформление технических паспортов, кадастровых паспортов, технических планов, получение документов о государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

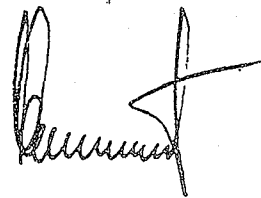
Предусматривается, что общая сумма субсидий уполномоченной организации в расчете на 1 квадратный метр общей площади строящегося и (или) приобретаемого жилья (без учета расходов, связанных с уплатой комиссионных расходов и процентов по кредитам) не должна превышать стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемую Кабинетом Министров Чувашской Республики на строительство и (или) приобретение объектов государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования.

Законом Чувашской Республики от 26 июля 2013 г. № 31 «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» предусмотрены средства на предоставление субсидии уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с временным использованием собственных средств, привлечением кредитных ресурсов на строительство жилья для граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и отдельных категорий граждан, определенных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений».

В целях выявления воздействия проекта постановления на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности проведена предварительная оценка регулирующего воздействия. По результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления не выявлены положения, которые вводят избыточные обязанности, а также административные и иные ограничения на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (заключение прилагается).

Принятие настоящего постановления не повлечет дополнительных расходов из республиканского бюджета Чувашской Республики и не потребует внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Чувашской Республики.

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики



О.И.Марков