

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 апреля 2013 г. № 150

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 апреля 2013 г. № 150 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с временным использованием собственных средств, привлечением кредитных ресурсов, и затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство и (или) приобретение жилья для граждан» следующие изменения:

1) в наименовании, пункте 1 слова «и (или) приобретение жилья для граждан» заменить словами «жилья для граждан, а также расходов, связанных с приобретением жилых помещений»;

2) в Правилах предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с временным использованием собственных средств, привлечением кредитных ресурсов, и затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство и (или) приобретение жилья для граждан (далее – Правила), утвержденных указанным постановлением:

в наименовании слова «и (или) приобретение жилья для граждан» заменить словами «жилья для граждан, а также расходов, связанных с приобретением жилых помещений»;

раздел I изложить в следующей редакции:

«Настоящие Правила регламентируют порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (далее – уполномоченная организация) на возмещение расходов, связанных с временным использованием собственных средств, привлечением кредитных ресурсов, и затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилья для граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и отдельных катего-

рий граждан, определенных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений» (далее соответственно – возмещение расходов, связанных с привлечением кредитных ресурсов, и затрат на уплату процентов по кредитам), а также расходов, связанных с приобретением жилых помещений.»;

в разделе II:

абзац второй пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Субсидии на возмещение расходов, связанных с временным использованием собственных средств, а также с приобретением жилых помещений, предоставляются по расходам, осуществленным в период с 1 января по 31 декабря текущего финансового года.»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Субсидии на возмещение расходов, связанных с временным использованием собственных средств, предоставляются при документальном подтверждении расходов, произведенных при выполнении работ (услуг), необходимых для:

получения разрешения на строительство многоквартирного дома, предназначенного для государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (выкопировка из плана топографической съемки, разработка эскизного проекта, кадастровые работы, инженерно-геологические изыскания, исследование почвы, работы по межеванию, выписка из государственного кадастра недвижимости, согласование проектной документации, получение исходно-разрешительной документации, получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, экспертиза промышленной безопасности, разработка проектно-сметной документации);

получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (выполнение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, исполнительная съемка, геодезические разбивочные работы);

государственной регистрации прав на недвижимое имущество (оформление технических паспортов, кадастровых паспортов, технических планов, получение документов о государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Возмещение расходов, связанных с привлечением кредитных ресурсов, и затрат на уплату процентов по кредитам осуществляется на основании договора на выполнение работ по строительству жилья, а также кредитного договора, заключенного между уполномоченной организацией и кредитной организацией, предоставившей кредит.

Возмещение расходов, связанных с приобретением жилых помещений, осуществляется на основании договора купли-продажи жилых помещений.»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

копия разрешения на строительство многоквартирного дома, выданного уполномоченной организации, и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

копия договора (заявки) на выполнение работ (услуг);

копия счета-фактуры и (или) счета на оплату;

копия платежного поручения о перечислении собственных средств по целевому назначению;

сведения об осуществленных расходах, связанных с временным использованием собственных средств, по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

Для получения субсидий на возмещение расходов, связанных с уплатой комиссионных расходов, и затрат на уплату процентов по кредитам, уполномоченная организация представляет в Минстрой Чувашии в двух экземплярах копии договора на выполнение работ по строительству жилья, кредитного договора, заключенного между уполномоченной организацией и кредитной организацией, выдавшей кредит, а также ежемесячно в двух экземплярах:

справку-расчет на получение субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов, связанных с привлечением кредитных ресурсов, и затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилья для граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и отдельных категорий граждан, определенных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений», по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

отчет о целевом использовании кредитных средств, полученных в российских кредитных организациях на строительство жилья для граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и отдельных категорий граждан, определенных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений» (далее – отчет о целевом использовании кредитных средств), по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;

копию уведомления кредитной организации, выдавшей кредит, о начисленных за расчетный период процентах и (или) уведомления кредитной организации о подлежащих уплате суммах комиссионных расходов по кредиту;

копию платежного поручения о перечислении начисленных процентов за пользование кредитом и (или) платежного поручения о перечислении средств на комиссионные расходы по кредиту.

Для получения субсидии на погашение основного долга по кредиту представляются в двух экземплярах копии документов, указанных в абзаце седьмом настоящего пункта, а также:

отчет о целевом использовании кредитных средств по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;

сведения об осуществленных расходах, связанных с привлечением кредитных ресурсов на строительство жилья для граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и отдельных категорий граждан, определенных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений», по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам;

копия уведомления кредитной организации, выдавшей кредит, о подлежащих уплате суммах погашения основного долга по кредиту;

копия платежного поручения о перечислении кредитных средств по целевому назначению;

счет-фактура и (или) счет на оплату;

акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», – при строительстве жилья;

справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», – при строительстве жилья.

Для получения субсидии на возмещение расходов, связанных с приобретением жилых помещений, представляются в двух экземплярах следующие документы:

копия договора купли-продажи жилых помещений;

копия платежного поручения о перечислении средств по целевому назначению;

копия счета-фактуры и (или) счета на оплату;

сведения об осуществленных расходах, связанных с приобретением жилых помещений, по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам.

Минстрой Чувашии в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на приобретенные жилые помещения. Уполномоченная организация вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«при возмещении расходов, связанных с приобретением жилых помещений, – документы, указанные в абзацах двадцать первом – двадцать четвертом пункта 2.7 настоящих Правил»;

дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Общая сумма субсидий уполномоченной организации в расчете на 1 квадратный метр общей площади строящегося жилья (без учета расходов, связанных с уплатой комиссионных расходов и процентов по кредитам) не должна превышать стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной Кабинетом Министров Чувашской Республики на строящиеся и/или приобретаемые объекты государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования.»

раздел IV дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Минстрой Чувашии, Минфин Чувашии проводит обязательную проверку соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.»;

в приложении № 1:

в нумерационном заголовке слова «и (или) приобретение жилья для граждан» заменить словами «жилья для граждан, а также расходов, связанных с приобретением жилых помещений»;

наименование изложить в следующей редакции:

«Сведения об осуществленных расходах, связанных с временным использованием собственных средств»;

в приложении № 2:

в нумерационном заголовке слова «и (или) приобретение жилья для граждан» заменить словами «жилья для граждан, а также расходов, связанных с приобретением жилых помещений»;

в наименовании слова «и (или) приобретение» исключить;

в приложении № 3:

в нумерационном заголовке слова «и (или) приобретение жилья для граждан» заменить словами «жилья для граждан, а также расходов, связанных с приобретением жилых помещений»;

в наименовании слова «и (или) приобретение» исключить;

в приложении № 4:

в нумерационном заголовке слова «и (или) приобретение жилья для граждан» заменить словами «жилья для граждан, а также расходов, связанных с приобретением жилых помещений»;

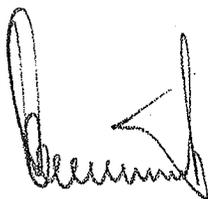
в наименовании слова «и (или) приобретение» исключить;

дополнить приложением № 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

И.Моторин



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

Приложение № 5
к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с временным использованием собственных средств, привлечением кредитных ресурсов, и затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилья для граждан, а также расходов, связанных с приобретением жилых помещений

СВЕДЕНИЯ

об осуществленных расходах, связанных с приобретением жилых помещений

(наименование уполномоченной организации)

№ пп	Наименование расходов	Реквизиты документов, подтверждающих расходы	Сумма произведенных расходов, тыс. рублей
	Итого:		

Руководитель уполномоченной организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Расчет проверил: ответственный специалист
Минстроя Чувашии

(подпись)

(расшифровка подписи)