

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка
предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Респу-
блики на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам,
полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспече-
ние инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для
строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семь-
ям, имеющим 3 и более детей»**

1. Общие сведения

1.1. *Орган исполнительной власти Чувашской Республики – разработчик проекта нормативного правового акта Чувашской Республики, регулирующего правоотношения, участниками которых являются либо могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект акта):* Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии).

1.2. *Наименование проекта акта:* проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей».

1.3. *Стадия:* первичная разработка.

1.4. *Данное заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено на этапе углубленной оценки.*

1.5. *Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:*

Углубленная оценка проекта акта проводится на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики (приложение 2 к постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 ноября 2012 года № 532): согласно пунктам 2.3 – 2.5 этого Порядка углубленная оценка проводится в случае содержания в проекте акта положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. В ходе предварительной оценки регулирующего воздействия:

1) установлено, что проект акта регулирует вопросы, связанные с предоставлением мер поддержки субъектам предпринимательской деятельности (в виде предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей);

2) установлено, что проект акта регулирует вопросы, связанные с содержанием или порядком реализации полномочий органов исполнительной власти Чу-

вапшской Республики в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности (в виде утверждения процедуры рассмотрения заявок и принятия решения о предоставлении субсидий, порядок перечисления субсидий; процедуры возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении; требований к контролю за соблюдением заемщиком условий предоставления субсидий);

В связи с этим и на основании пунктов 2.3 – 2.5 вышеуказанного Порядка принято решение о проведении углубленной оценки регулирующего воздействия.

2. Описание существующей проблемы

2.1. Причины государственного вмешательства:

Причиной государственного вмешательства является необходимость стимулирования на территории Чувашской Республики строительства жилья экономического класса, а также необходимых для этого объектов инженерной инфраструктуры, а также стимулирование строительства инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей. Одним из важнейших факторов жилищного строительства на начальном этапе реализации проектов освоения территорий, предназначенных для жилой застройки, когда не созданы условия для привлечения средств частных покупателей, является развитие механизма кредитования застройщиков жилья и необходимой инженерной инфраструктуры. В 2007-2010 г.г. объем кредитных средств, привлекаемых застройщиками в жилищное строительство, снизился на 23%¹ с 2,48 до 1,9 млрд. рублей. В данных условиях требуется смягчение процедуры кредитования путем предоставления государственной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, получившим кредит в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей.

Вмешательство обусловлено изданием Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", предусматривающего требование к Правительству РФ совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, а также государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем граждан РФ, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры.

В рамках реализации данного акта Указом Главы Чувашской Республики от 15 октября 2012 года N 114 "О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Чувашской Республике" установлено требование к Кабинету Министров Чувашской Республики разработать механизм стимулирования развития строительства жилья экономического класса путем формирования резерва земель, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в целях обеспечения земельными участками для строительства жилья эконо-

¹ Источник: Республиканская комплексная программа государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы (утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2011 г. № 28).

мического класса, обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и предоставления их застройщикам.

Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 декабря 2012 г. № 619-р утвержден План действий органов исполнительной власти Чувашской Республики по реализации Указа Главы Чувашской Республики от 15 октября 2012 г. № 114 (далее – План), предусматривающий для реализации задачи «Формирование резерва земель, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в целях обеспечения земельными участками для строительства жилья экономического класса, обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и предоставления их застройщикам» Плана разработку и утверждение Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также для предоставления семьям, имеющим трех и более детей. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, и средств республиканского бюджета Чувашской Республики в рамках реализации Республиканской комплексной программы государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2011 г. № 28.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

Негативными эффектами, связанными с существованием рассматриваемой проблемы, можно назвать:

1) недостаточная поддержка субъектов предпринимательской деятельности в части предоставления субсидий, предусмотренных проектом акта и, как следствие, низкая активность в жилищном строительстве в части обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей.

2) высокая стоимость проведения работ по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, и, как следствие, повышение стоимости данного жилья для приобретателей;

3) высокие затраты многодетных семей на жилищное строительство на земельных участках, предоставляемых им на бесплатной основе, в связи с необходимостью инфраструктурного обустройства, порождающие неспособность приобретения доступного и комфортного жилья.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой:

Проект акта содержит нормы, затрагивающие интересы следующих групп:

- субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, получившие кредит в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной

инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

- кредитные организации, предоставляющие кредиты на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

- риск сокращения числа субъектов предпринимательской деятельности в сфере строительства, заинтересованных в реализации проектов по строительству жилья экономического класса на территории Чувашской Республики, что, в свою очередь, может привести к уменьшению объема инвестиций в республике;

- кредитный риск неисполнения заемщиком, взявшим заем в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, обязательств перед кредитной организацией;

- риск снижения темпов комплексного освоения и развития территорий для строительства жилья, ввода жилья в эксплуатацию в Чувашской Республике;

- риск возникновения социальной напряженности среди жителей Чувашской Республики (в частности, семей, имеющих 3 и более детей) ввиду невозможности обеспечения их доступным и комфортным жильем, улучшения жилищных условий

2.5. Обоснование неэффективности существующего регулирования:

Неэффективность существующего регулирования объясняется существованием негативных эффектов, рассмотренных в п. 2.2, а также предполагаемых рисков и последствий, описанных в п.2.4.

3. Цели правового регулирования

3.1. Основные цели правового регулирования:

Целями правового регулирования являются:

- стимулирование развития строительства инженерной инфраструктуры земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

- стимулирование развития строительства жилья экономического класса.

4. Возможные варианты государственного регулирования

В рамках углубленной оценки были выделены следующие варианты государственного регулирования:

4.1. Невмешательство (статус-кво): сохранение текущего положения, то есть, отказ от предоставления субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей.

4.2. *Совершенствование применения существующего регулирования* – не рассматривается.

4.3. *Прямое государственное регулирование (форма)*: введение регламентированного порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей.

5. Выгоды и издержки каждого из рассматриваемых вариантов государственного регулирования

5.1. *Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые будет оказано воздействие:*

- субъекты предпринимательской деятельности, получившие кредит в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

- органы местного самоуправления Чувашской Республики, получившие кредит в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

- кредитные организации, предоставляющие кредиты на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

- государство в лице Минрегиона России и Минстроя Чувашии;
- потенциальные покупатели жилья экономического класса;
- многодетные семьи, получившие земельные участки.

5.2. *Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей. Качественное описание соответствующего воздействия.*

1) Невмешательство (статус-кво):

Данный вариант не предполагает введение регламентирования порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, в связи с чем сохраняет существующие негативные эффекты, связанные с высокой стоимостью проведения работ по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, высокой стоимостью данного жилья, а также высокими затратами многодетных семей на жилищное строительство на земельных участках, предоставляемых им на бесплатной основе. Также сохраняются существующие риски сокращения числа субъектов предпринимательской деятельности в рассматриваемом

мой сфере и снижения темпов развития инфраструктуры на осваиваемых для строительства жилья территориях, а также кредитные риски для вышеупомянутых кредитных организаций.

2) Прямое государственное регулирование:

При выборе данной альтернативы возникают следующие эффекты:

- *позитивный эффект* для заемщиков (субъектов предпринимательской и деятельности, органов местного самоуправления Чувашской Республики), претендующих на государственную поддержку возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным ими в качестве заемщиков в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей – в виде снижения стоимости кредита;

- *слабо негативный эффект* для государства - в виде дополнительного выделения средств из республиканского бюджета Чувашской Республики ориентировочно в объеме 1,2 млн. рублей на софинансирование субсидий из федерального бюджета в объеме 10,9 млн. рублей в случае их предоставления по итогам конкурсного отбора субъектов Российской Федерации в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы);

- *позитивный эффект* для кредитных организаций, предоставивших кредиты на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей – в виде снижения кредитного риска невозвращения выданного кредита либо неуплаты процентов по кредиту;

- *позитивный эффект* для общества и государства, выраженный в повышении уровня активности в сфере строительства жилья экономического класса и необходимой инженерной инфраструктуры;

- *слабый позитивный эффект* для потенциальных покупателей жилья экономического класса, выраженный в снижении цен на жилье экономического класса;

- *позитивный эффект* для многодетных семей, выраженный в снижении затрат многодетных семей на жилищное строительство на земельных участках, предоставляемых им на бесплатной основе.

Сравнение вариантов государственного регулирования

В Таблице 5.1 представлен сравнительный анализ эффектов описанных выше альтернатив для различных групп интересов.

Таблица 5.1. Сравнение эффектов для различных групп интересов в результате использования предложенных вариантов государственного регулирования

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Нейтральный	Слабо негативный
Заемщики по кредитам (субъекты предпринимательской деятельности, органы местного самоуправления)	Слабо негативный	Позитивный

Кредитные организации, предоставляющие заем	Слабо негативный	Слабо позитивный
Общество (в т.ч. потенциальные покупатели жилья экономического класса и многодетные семьи)	Негативный	Позитивный

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

Количественная оценка выделенных эффектов воздействия может быть приведена для эффектов, возникающих при введении регулирования у следующих групп:

- для субъектов предпринимательской деятельности, претендующих на государственную поддержку возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным ими в качестве заемщиков в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей:

Предлагаемое проектом акта правовое регулирование не предусматривает дополнительных затрат со стороны получателей субсидий. Требования к получению субсидии включают в себя предоставление документов, подтверждающих статус заявителя как заемщика средств в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, и включают в себя документы, уже имеющиеся у заявителя, обладающего подобным статусом, либо бесплатно предоставляемые кредитной организацией. Стандартные издержки для заемщиков при формировании требуемого пакета документов в целях получения субсидий являются незначительными.

В зависимости от числа поданных заявок суммарное уменьшение затрат указанных субъектов предпринимательской деятельности за счет снижения стоимости кредита (затрат на уплату процентов по кредитам) составит до 10,9 млн. рублей.

- для государства:

Принятие проекта потребует дополнительное выделение средств из республиканского бюджета Чувашской Республики ориентировочно в объеме 1,2 млн. рублей на софинансирование субсидий из федерального бюджета в объеме 10,9 млн. рублей в случае их предоставления по итогам конкурсного отбора субъектов Российской Федерации в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» в 2013 году.

5.4. Период воздействия:

Окончание воздействия регулирования проекта акта не предусмотрено.

5.5. Основные результаты, риски и ограничения использования каждого из вариантов достижения поставленных целей:

1) Невмешательство:

При выборе данного варианта государственного регулирования сохраняется существование негативных эффектов, рассмотренных в п. 2.2, а также предполагаемых рисков и последствий, описанных в п.2.4.

2) Прямое государственное регулирование:

При выборе данного варианта государственного регулирования присутствуют следующие риски:

– риск недостаточности механизмов реализации предложенного способа регулирования для решения целевой проблемы.

Баланс выгод и издержек предполагаемого варианта регулирования сводится к сравнению чистых общественных выгод и издержек ряда субъектов предпринимательской деятельности, в рамках которого приоритет первых позволяет рекомендовать введение варианта прямого государственного регулирования.

6. Публичные консультации

6.1. Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций:

Проект акта и перечень вопросов по нему в ходе проведения публичных консультаций были направлены в адрес общественных объединений и организаций, представляющим интересы предпринимательского общества, научно – экспертным организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

По результатам публичных консультаций получены мнения следующих организаций:

- 1) ОАО «Сбербанк России» Чувашское отделение № 8613;
- 2) Чебоксарский политехнический институт (филиал) ФГБОУ ВПО «Московский государственный открытый университет им. В.С. Черномырдина»;
- 3) ФГБОУ ВПО «Чувашский государственный университет им. И.Н. Ульянова»;
- 4) Торгово-промышленная палата Чувашской Республики;
- 5) АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ОАО;
- 6) ЗАО «ТУС».

6.2. Основные результаты консультаций:

Мнения участников публичных консультаций под номерами 4-6 не содержат предложений по внесению изменений в рассматриваемый проект акта, а выражают одобрение и указывают на отсутствие предложений и замечаний к проекту постановления.

Результаты учета мнений от участников отражены в приложении к справке о результатах проведения публичных консультаций по проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса и (или) предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей», которая прилагается к настоящему заключению.

По результатам проведения публичных консультаций в проект акта внесены отдельные изменения.

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

7.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано введение прямого государственного регулирования, выражающееся во введении порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, включающего в себя:

- условия предоставления субсидий;
- порядок финансирования предоставления субсидий;
- порядок рассмотрения заявления и принятия решения о предоставлении субсидий;
- порядок перечисления субсидий;
- порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении;
- требования к контролю за соблюдением заемщиком условий предоставления субсидий.

7.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб правового регулирования соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства, в том числе является, реализация требований законодательства Чувашской Республики и законодательства более высокого уровня, в частности:

- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы;
- Указ Главы Чувашской Республики от 15 октября 2012 г. N 114 «О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Чувашской Республике»;
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2011 г. N 28 "О Республиканской комплексной программе государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы";
- Распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 декабря 2012 г. N 619-р «Об утверждении Плана действий органов исполнительной власти Чувашской Республики по реализации Указа Главы Чувашской Республики М.В. Игнатьева от 15 октября 2012 г. № 114 «О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Чувашской Республике».

7.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента

Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам исполнительной власти Чувашской Республики:

Цели предлагаемого правового регулирования:

- стимулирование развития строительства инженерной инфраструктуры земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, строительства жилья экономического класса;
- стимулирование развития строительства жилья экономического класса.

Цели проекта акта соответствуют следующим нормативно-правовым актам:

- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы;
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2011 г. N 28 "О Республиканской комплексной программе государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011-2015 годы";
- Указ Главы Чувашской Республики от 15 октября 2012 г. N 114 «О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Чувашской Республике»;
- Распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 декабря 2012 г. N 619-р «Об утверждении Плана действий органов исполнительной власти Чувашской Республики по реализации Указа Главы Чувашской Республики М.В. Игнатьева от 15 октября 2012 г. № 114 «О дополнительных мерах по стимулированию развития жилищного строительства в Чувашской Республике».

7.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

Регулирование предполагает в первую очередь возникновение у субъектов предпринимательской деятельности права на получение субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей. Обязанности появляются лишь при

использовании субъектами предпринимательской деятельности указанного права. В частности появляются следующие обязанности:

- подготовка заявки в целях прохождения отбора реализуемого заемщиком инвестиционного проекта;
- предоставление отчетности о целевом использовании кредитных средств.

7.5. Оценка расходов консолидированного бюджета Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта потребует дополнительное выделение средств из республиканского бюджета Чувашской Республики ориентировочно в объеме 1,2 млн. рублей на софинансирование субсидий из федерального бюджета в объеме 10,9 млн. рублей в случае их предоставления по итогам конкурсного отбора субъектов Российской Федерации в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» в 2013 году.

7.6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

Введение предлагаемого регулирования не предусматривает увеличение расходов субъектов предпринимательской деятельности. В зависимости от числа поданных заявок уменьшение расходов субъектов предпринимательской деятельности, претендующих на государственную поддержку возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным ими в качестве заемщиков в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей, составит до 12,1 млн. рублей.

7.7. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

- позитивный эффект для субъектов предпринимательской деятельности, претендующих на государственную поддержку возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным ими в качестве заемщиков в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей – в виде снижения стоимости кредита;

- позитивный эффект для кредитных организаций, предоставивших кредиты на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей – в виде снижения кредитного риска невозвращения выданного кредита либо неуплаты процентов по кредиту;

- позитивный эффект для общества и государства, выраженный в повышении уровня активности в сфере строительства жилья экономического класса и необходимой инженерной инфраструктуры;

- слабый позитивный эффект для потенциальных покупателей жилья экономического класса, выраженный в снижении цен на жилье экономического класса;

- позитивный эффект для многодетных семей, выраженный в снижении затрат многодетных семей на жилищное строительство на земельных участках, предоставляемых им на бесплатной основе.

7.8. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

При выборе данного варианта государственного регулирования присутствуют следующие риски:

- риск недостаточности механизмов реализации предложенного способа регулирования для решения целевой проблемы.

8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

После принятия постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей» планируется информирование заемщиков о предоставляемых субсидиях и процедуре и требованиях к их предоставлению через Портал органов власти Чувашской Республики, сайт Министра Чувашии (http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=21), СМИ и другие каналы связи.

8.2. Система мониторинга:

Мониторинг Минстроем Чувашии результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей предполагается ежегодно. При этом будут собираться данные по следующим показателям:

- количество субъектов предпринимательской деятельности – получателей поддержки в виде субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

- количество субъектов предпринимательской деятельности, получивших субсидии и выполнивших свои обязательства полностью;

- объем привлеченных застройщиками – получателями поддержки кредитных средств на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей;

- доля бюджетных средств, фактически использованных на субсидирование возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, от общего объема выделенных бюджетных средств;

- количество субъектов предпринимательской деятельности, получивших субсидии и не выполнивших свои обязательства;
- объем возврата субсидий субъектами предпринимательской деятельности не выполнившими свои обязательства;

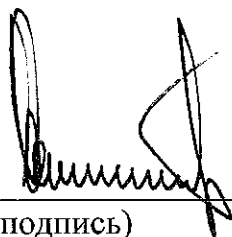
8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях:

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено консультантом отдела экономического анализа и финансового контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики Максимовым Владимиром Михайловичем (телефон: (8352) 62-52-95, e-mail: construc43@сар.ru) совместно с экспертами информационно-консультационного центра «Бизнес-Тезаурус».

Министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Чувашской Республики



(подпись)

О.И. Марков

(дата)