

ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
2013 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики 2007, № 73; 2008, № 77; 2009, № 80; 2010, № 85; 2011, № 91; 2012, № 94) следующие изменения:

1) в пунктах 3, 4, 9, в подпунктах 1, 3 пункта 11 статьи 3 слово «республиканский» в соответствующем падеже и числе заменить словом «региональный» в соответствующем падеже и числе;

2) в статье 4 :

а) в пунктах 1, 3, абзацах втором, четвертом подпункта «б» пункта 4 слово «республиканский» в соответствующем падеже и числе заменить словом «региональный» в соответствующем падеже и числе;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) осуществляет полномочия в области организации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

обеспечивает проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, подведомственными уполномоченному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями;»;

в) в пункте 9 слова «в сети» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети»;

3) в абзаце первом части 3, в частях 4, 5, в пунктах 1, 2, 3 части 7, в абзаце первом, подпунктах «а», «в» пункта 2 части 8 статьи 5 слово «республиканский» в соответствующем падеже заменить словом «региональный» в соответствующем падеже;

4) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Перечень видов объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Чувашской Республики.

К объектам регионального значения в указанных в части 3 статьи 5 настоящего Закона областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Чувашской Республики, относятся:

объекты транспорта: автомобильные дороги регионального значения, организации транспортного обслуживания населения воздушным, водным, автомобильным транспортом, включая легковое такси, в межмуниципальном и пригородном сообщении и железнодорожным транспортом в пригородном сообщении, организации по эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, организации по эксплуатации речных портов находящиеся в собственности Чувашской Республики;

объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в т.ч. пожарно-химические станции, объекты и сооружения инженерной защиты, специализированные лаборатории;

объекты образования: специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальные учебно-воспитательные учреждения открытого и закрытого типа, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, учреждения дополнительного образования детям регионального значения, учреждения начального, среднего и дополнительного профессионального образования (за исключением федеральных образовательных учреждений);

объекты здравоохранения: медицинские организации, оказывающие населению первичную медико-санитарную помощь, специализированную, в

том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь, скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь и паллиативную медицинскую помощь, организации охраны материнства и детства;

объекты физической культуры и спорта: объекты для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных и спортивных мероприятий, объекты профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в области физической культуры и спорта, объекты спортивной подготовки;

объекты сельского хозяйства: крупные молочные фермы (100 и более коров), фермы мясного направления крупного рогатого скота (100 и более голов), конефермы (50 и более голов), свинофермы (1000 и более голов), птицефермы, птицефабрики, инкубаторно-птицеводческие станции (5000 и более голов птицы), козьи фермы (100 и более голов), овцефермы (500 и более голов), кроличьи фермы (2000 и более голов), комплексы по переработке и хранению зерна (1000 и более тонн в год), организации по переработке сельхозпродукции (20 и более тонн молока в сутки, 1000 и более тонн скота и птицы в год), организации по хранению и переработке плодово-ягодной продукции (1000 и более тонн плодово-ягодных культур в год), организации по переработке сахарной свеклы и топинамбура (10000 и более тонн сахарной свеклы, 5000 и более тонн топинамбура в год);

промышленные объекты: объекты обрабатывающих производств, объекты по добыче полезных ископаемых, по производству электроэнергии, газа и воды, объекты строительства;

объекты топливно-энергетического комплекса: линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 10 Кв до 110 Кв, трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 10 Кв до 110 Кв;

объекты культуры и искусства: объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения, театральные, концертные и культурно - досуговые учреждения, библиотеки, архивы, музеи регионального значения, учреждения, осуществляющие материально-техническое обеспечение производства продукции средства массовой информации;

объекты санитарно-технического назначения: межмуниципальные полигоны твердых бытовых отходов, межмуниципальные мусороперерабатывающие объекты;

социальные объекты: учреждения социального обслуживания регионального значения;

объекты, относящиеся к особо охраняемым природным территориям: природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения, иные объекты, отнесенные к категории особо охраняемых природных территорий регионального значения;

иные объекты, связанные с решением вопросов регионального значения.»;

5) в подпунктах «а», «в» пункта 3 части 7 статьи 7 слово «республиканского» заменить словом «регионального»;

б) дополнить статьей 7.1. следующего содержания:

«Статья 7.1. Перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района.

К объектам местного значения муниципального района в указанных в части 4 статьи 7 настоящего Закона областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

объекты транспорта: автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организации предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий: пожарные части, гидротехнические сооружения на искусственных и естественных водоемах (плотины, дамбы, каналы), объекты жизнеобеспечения эвакуированного населения, объекты оповещения и информирования населения;

объекты образования: учреждения начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, учреждения дополнительного образования (за исключением образовательных учреждений федерального и регионального значения), учреждения общедоступного бесплатного дошкольного образования, учреждения организации отдыха детей;

объекты здравоохранения: медицинские организации муниципальной системы здравоохранения, оказывающие медицинскую помощь населению на территории муниципального района;

объекты физической культуры и массового спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района, спортивные объекты;

объекты сельского хозяйства: крупные молочные фермы (до 100 коров), фермы мясного направления крупного рогатого скота (до 100 голов), конефермы (до 50 голов), свинофермы (до 1000 голов), птицефермы, птицефабрики, инкубаторно-птицеводческие станции (до 5000 голов птицы), козьи фермы (до 100 голов), овцефермы (до 500 голов), кроличьи фермы (до 2000 голов), комплексы по переработке и хранению зерна (до 1000 тонн в год), предприятия по переработке сельхозпродукции (до 20 тонн молока в сутки, до 1000 тонн скота и птицы в год), предприятия по хранению и переработке плодово-ягодной продукции (до 1000 тонн плодово-ягодных культур в год), предприятия по переработке сахарной свеклы и топинамбура (до 10000 тонн сахарной свеклы, до 5000 тонн топинамбура в год), объекты сельскохозяйственных организаций (гаражи, машинно-тракторные мастерские, скважины, водонапорные башни и емкости, водопроводы, зернохранилища, внутрискотловодные пруды, отдельные здания, пустующие животноводческие фермы

и отдельные строения, скотомогильники и объекты захоронения сельскохозяйственных животных);

объекты электро- и газоснабжения: сети электроснабжения, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 Кв, газоснабжения до среднего давления, трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 Кв, газораспределительные сети и станции до среднего давления;

объекты культуры и искусства: межпоселенческие библиотеки, организации формирования и содержания муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений, муниципальные музеи, межпоселенческие организации досуга и культуры, учреждения печатного средства массовой информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, объекты местного традиционного народного художественного творчества;

объекты отдыха: гостиницы, мотели, базы отдыха;

объекты предоставления транспортных услуг: гаражи общественного транспорта;

объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов: организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, свалки, полигоны твердых бытовых отходов, мусороперерабатывающие заводы, очистные сооружения, шламонакопители, пруды отстойники;

объекты погребения: межпоселенческие места погребения, специализированные организации, оказывающие ритуальные услуги, крематории;

объекты, относящиеся к особо охраняемым природным территориям: памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, природные ландшафты, микрозаповедники;

иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения муниципального района.»;

7) в части 3 статьи 8 слово «республиканского» заменить словом «регионального»;

8) в пункте 2 части 5, пункте третьем части 6, пункте четвертом части 8, пунктах 5, 9 части 9 статьи 10 слово «республиканского» заменить словом «регионального»;

9) дополнить статьей 10.1. следующего содержания:

«Статья 10.1. Перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральных планах городских округов

К объектам местного значения в указанных в части 6 статьи 10 настоящего закона областях, подлежащих отображению на генеральных планах городских округов, относятся:

объекты транспорта и предоставления транспортных услуг: улично – дорожная сеть населенных пунктов городских округов, объекты инфраструктуры в границах городских округов, парки общественного транспорта;

объекты образования: учреждения начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразова-

тельными программам, учреждения дополнительного образования (за исключением образовательных учреждений федерального и регионального значения), учреждения общедоступного бесплатного дошкольного образования, учреждения организации отдыха детей;

объекты здравоохранения: медицинские организации муниципальной системы здравоохранения, оказывающие медицинскую помощь населению на территории городского округа;

объекты физической культуры и массового спорта: объекты развития физической культуры и массового спорта, объекты организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

объекты культуры и искусства: объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), объекты библиотечного обслуживания, учреждения досуга и культуры, учреждения формирования и хранения архивных фондов;

объекты топливно-энергетического комплекса: объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, объекты водоотведения, объекты снабжения населения городского округа топливом;

объекты отдыха: гостиницы, мотели, базы отдыха;

объекты, относящиеся к особо охраняемым природным территориям: лечебно-оздоровительные местности, курорты местного значения;

объекты обслуживания: организации, оказывающие услуги связи, организации общественного питания, объекты торговли, объекты бытового обслуживания;

объекты погребения: специализированные организации, оказывающие ритуальные услуги, крематории, места погребения;

иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения городского округа.»

10) дополнить статьей 10.2. следующего содержания:

«Статья 10.2. Перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральных планах поселений.

К объектам местного значения в указанных в части 6 статьи 10 настоящего закона областях, подлежащих отображению на генеральных планах поселений, относятся:

объекты транспорта и предоставления транспортных услуг: улично – дорожная сеть в границах населенных пунктов поселения, объекты инфраструктуры в границах поселений, парки общественного транспорта;

объекты здравоохранения: медицинские организации муниципальной системы здравоохранения, оказывающие медицинскую помощь населению на территории поселения;

объекты физической культуры и массового спорта: объекты развития физической культуры и массового спорта, объекты организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

объекты топливно-энергетического комплекса: объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, объекты водоотведения, объекты снабжения населения топливом;

объекты культуры и искусства: объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в собственности поселения, поселенческие объекты библиотечного обслуживания, поселенческие учреждения досуга и культуры, учреждения формирования и хранения архивных фондов;

объекты отдыха: гостиницы, мотели, объекты для массового отдыха населения;

объекты, относящиеся к особо охраняемым природным территориям: лечебно-оздоровительные местности, курорты местного значения;

объекты обслуживания: организации, оказывающие услуги связи, организации общественного питания, объекты торговли, объекты бытового обслуживания;

объекты погребения: специализированные организации, оказывающие ритуальные услуги, крематории, места погребения;

иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения.»

10) в части 3 статьи 11 слово «республиканских» заменить словом «региональных»;

11) в пункте 3 части 1, в частях 4, 5 статьи 12 слово «республиканский» в соответствующем падеже заменить словом «региональный» в соответствующем падеже;

12) в наименовании и по тексту статьи 13 слово «республиканские» в соответствующем падеже заменить словом «региональные» в соответствующем падеже;

13) в наименовании, в части 1, в абзаце первом части 2, в части 3 в статье 14 слово «республиканские» в соответствующем падеже заменить словом «региональные» в соответствующем падеже;

14) в статье 15:

в наименовании и по тексту слово «республиканские» в соответствующем падеже заменить словом «региональные» в соответствующем падеже;

в частях 4.1, 5 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

15) в части 1, в подпункте «г» пункта 1, в пункте 2 части 3 статьи 17 слово «республиканского» заменить на слово «регионального»;

16) в частях 1, 1.1, 3 статьи 18 слово «республиканского» заменить словом «регионального»;

17) дополнить статьей 21.1 следующего содержания:

«Статья 21.1. Порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков.

1. До утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципаль-

ных районов, для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства не позднее 31 декабря 2016 года включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов осуществляется Кабинетом Министров Чувашской Республики в порядке, установленном настоящей статьей.

2. При наличии генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, схем территориального планирования муниципальных районов изменение границ населенных пунктов для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства до 31 декабря 2016 года может осуществляться путем внесения изменений в указанные генеральные планы, схемы территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации либо путем включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов Кабинетом Министров Чувашской Республики в порядке, установленном настоящей статьей.

3. В случае необходимости установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов принимается одновременно с решением об установлении или об изменении видов разрешенного использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов.

4. Орган государственной власти Чувашской Республики, орган местного самоуправления, физическое или юридическое лицо, заинтересованные во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта, направляет в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых находится населенный пункт, мотивированное заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка. К указанному заявлению прилагаются кадастровый паспорт земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, либо земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, а также копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц. Физические или юриди-

ческие лица представляют также правоустанавливающие документы на земельные участки, включаемые в границы населенного пункта, либо на земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта. Требовать представления иных документов, за исключением документов, предусмотренных настоящей частью, не допускается.

5. Для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящегося в федеральной собственности земельного участка Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства направляет заявление о включении такого земельного участка в границы населенного пункта либо о его исключении из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования такого земельного участка в соответствующие органы местного самоуправления в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи.

6. Орган местного самоуправления в течение сорока пяти дней с даты поступления указанного в части 4 настоящей статьи заявления:

1) подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении;

2) проводит публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, в том числе комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, или рекреационного использования.

7. Публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи в части соответствующих требований.

8. Решение о проведении публичных слушаний принимается в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, в орган местного самоуправления.

9. Извещение о проведении публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка подлежит

опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Извещение о проведении публичных слушаний, указанных в части 7 настоящей статьи, направляется правообладателям земельных участков, включаемых в границу населенного пункта, либо земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта, а также собственникам объектов недвижимого имущества, расположенных на указанных земельных участках.

11. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Срок проведения указанных в части 7 настоящей статьи публичных слушаний со дня опубликования извещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления и не может быть более чем один месяц.

13. Орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган поступившее заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, заключение, указанное в пункте 1 части 6 настоящей статьи, а также заключение о результатах указанных в части 7 настоящей статьи публичных слушаний, за исключением случаев, указанных в пункте 2 части 6 настоящей статьи.

14. В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанных в части 13 настоящей статьи документов уполномоченный орган направляет такие документы для согласования в:

1) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случае, если предполагается включение земельных участков в границу населенного пункта либо исключение земельных участков из границы населенного пункта и установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, предоставленных воинским формированиям или органам, организациям, предприятиям, учреждениям, осуществляющим функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности;

2) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение участками лесного фонда (за исключением случаев, если указанные полномочия переданы в порядке, установленном лесным законодательством, органу государственной власти Чувашской Республики), в случае, если предполагается включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов и установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков из состава земель лесного фонда.

15. Проведение дополнительного согласования, за исключением случаев, установленных частью 14 настоящей статьи, не допускается.

16. Срок согласования органами, предусмотренными частью 14 настоящей статьи, заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка не может превышать один месяц с даты поступления документов, указанных в части 13 настоящей статьи.

17. В случае не поступления в уполномоченный орган от предусмотренных частью 14 настоящей статьи органов информации в письменной форме о согласовании заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка в установленный срок заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка считается согласованным с указанными органами.

18. Уполномоченный орган в срок не более чем тридцать дней с даты поступления указанных в части 13 настоящей статьи документов, а в случаях, предусмотренных частью 9 настоящей статьи, в срок не более чем семь рабочих дней по истечении тридцати дней с даты направления таких документов в органы, предусмотренные частью 14 настоящей статьи, принимает решение о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка или отказывает в принятии решения.

19. Кабинет Министров Чувашской Республики отказывает в принятии решения о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта в случае, если:

1) федеральными законами установлены ограничения изменения целевого назначения и (или) разрешенного использования земельного участка или запреты на изменение целевого назначения и (или) вида разрешенного использования земельного участка;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципальных образований, утвержден-

ными в установленном порядке, предусмотрено использование земельного участка, не соответствующее указанному в заявлении;

3) в Кабинет Министров Чувашской Республики поступил в письменной форме мотивированный отказ в согласовании заявления о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка от органа, предусмотренного частью 14 настоящей статьи.

20. Кабинет Министров Чувашской Республики может отказать в принятии решения о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта в случае, если:

1) в Кабинет Министров Чувашской Республики поступило заключение о невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границу населенного пункта либо исключения земельного участка из границы населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка от органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которого находится населенный пункт;

2) заключение о результатах указанных в части 7 настоящей статьи публичных слушаний содержит положение о несогласии лиц, участвовавших в проведении таких публичных слушаний, с решением о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении либо об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

21. Отказ в принятии решения о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта наряду с предусмотренными частями 19 и 20 настоящей статьи основаниями допускается по решению Кабинета Министров Чувашской Республики (Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики) с указанием причин такого отказа.

22. Отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка может быть обжалован в суд.

23. Кабинет Министров Чувашской Республики, принявший решение о включении земельных участков в границу населенного пункта или об исключении земельных участков из границы населенного пункта и изменении вида разрешенного использования земельного участка, в течение тридцати рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, в границах которых расположены указанные земельные участки. В случае изменения Кабинетом Министров Чувашской Республики границы населенного пункта путем включения земельных участков в границу населенного пункта или исключения земельных уча-

стков из границы населенного пункта при наличии генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, схем территориального планирования муниципальных районов в указанные генеральные планы, схемы территориального планирования вносятся соответствующие изменения не реже одного раза в год. При этом согласование таких изменений и публичные слушания по вопросу внесения данных изменений в указанные генеральные планы, схемы территориального планирования не проводятся.»

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Чувашской Республики

М.Игнатьев

г. Чебоксары

№ 2013

