

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Чувашской Республики

1. Общие сведения

Разработчик проекта: Министерство строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Наименование проекта: проект закона Чувашской Республики «О внесении изменений в закон Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (далее – законопроект).

Стадия: внесение поправок.

Данное заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено на этапе предварительной оценки.

В целях определения наличия в законопроекте положений, предусматривающих изменение содержания или порядка реализации полномочий органов исполнительной власти Чувашской Республики, в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также установления дополнительных обязанностей субъектов предпринимательской деятельности, способствующих также возникновению у них необоснованных расходов, проведена предварительная оценка регулирующего воздействия законопроекта. По результатам предварительной оценки регулирующего воздействия положения, которые вводят избыточные обязанности, а также административные и иные ограничения, в законопроекте не выявлены.

Федеральным законом от 30 декабря 2012г. №290-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации. В связи с чем, настоящим законопроектом вносятся изменения в действующий нормативно – правовой акт - закон Чувашской Республики от 4 июня 2007г. №11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» в целях приведения законодательства Чувашской Республики в области градостроительной деятельности в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее –ГрК РФ). В соответствии с пунктами 19, 20 статьи 1 ГрК РФ законом субъекта Российской Федерации определяются виды объектов регионального и местного значения (муниципального района, поселения, городского округа), в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, подлежащие отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа.

2. Описание существующей проблемы.

Порядок, действующий до 31 декабря 2012 года, допускал изменение границ населенных пунктов путем включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном статьей 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Согласно порядку, действующему до 31 декабря

2012 года, лицо, заинтересованное во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта, направлял в орган местного самоуправления городского округа или поселения мотивированное заявление, с приложением копий правоустанавливающих документов на земельный участок, кадастровый паспорт земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, либо земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, а также копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц. Орган местного самоуправления в течение сорока пяти дней с даты поступления заявления подготавливал и направлял в Минстрой Чувашии заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта. В свою очередь, Минстрой Чувашии в срок не более чем пять дней с даты поступления документов, направлял их для согласования (в случае необходимости). Далее, Кабинет Министров Чувашской Республики в срок не более чем тридцать дней с даты поступления вышеуказанных документов принимал решение о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка или отказывал в принятии решения.

С 1 января 2013г. установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е. путем утверждения или изменения генерального плана городского округа, городского или сельского поселения. Порядок подготовки и утверждения генерального плана поселения (городского округа) установлен статьями 24, 25 ГрК РФ.

Настоящий законопроект устанавливает, что ранее действующий порядок включения или исключения из границ населенных пунктов земельных участков путем принятия решения Кабинетом Министров Чувашской Республики, с 1 января 2013г. распространяется только на земли, находящиеся в федеральной собственности, для использования в целях содействия развитию жилищного строительства. Процедура включения или исключения из границ населенных пунктов для данных земельных участков, а также перечень документов остался прежним. Новое правовое регулирование в части прав и обязанностей лиц, заинтересованных во включении или в исключении из границ населенных пунктов земельных участков, законопроектом не устанавливается. Включение или исключение из границ населенных пунктов земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для использования в целях содействия развитию жилищного строительства, в вышеуказанном порядке допускается только до 31 декабря 2016г.

3. Цели правового регулирования

Законопроект разработан в целях приведения законодательства Чувашской Республики в области градостроительной деятельности в соответствие действующему федеральному законодательству.

4. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

Законопроект не предусматривает новое правовое регулирование в части прав и обязанностей лиц, заинтересованных во включении или в исключении из границ населенных пунктов земельных участков либо порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Чувашской Республики, в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Проектом не предусматриваются положения, устанавливающие дополнительные обязанности субъектов предпринимательской деятельности, способствующие также возникновению у них необоснованных расходов.

В соответствии с пунктами 19, 20 статьи 1 ГрК РФ законом субъекта Российской Федерации определяются виды объектов регионального и местного значения (муниципального района, поселения, городского округа), в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, подлежащие отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа. В настоящее время на утвержденных схемах территориального планирования Чувашской Республики и муниципальных районов, а также на генеральных планах поселений и городских округов отображены объекты регионального и местного значения, после принятия настоящего законопроекта и выделения средств из бюджетов соответствующих уровней схемы территориального планирования, а также генеральные планы будут актуализированы.

Федеральным законом от 30 декабря 2012г. №290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». В связи с чем, Закон Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» дополнен статьей 21.1, регламентирующей порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в границы населенных пунктов либо об исключении вышеуказанных земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Перечень запрашиваемых документов не превышен, является ограниченным, установлен действующим федеральным законодательством.

Для ответственного и грамотного специалиста Минстроя Чувашии, являющегося уполномоченным исполнительным органом государственной власти, по вопросам включения земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, потребуется 2 часа (в зависимости от количества включаемых, исключаемых земельных участков) рабочего времени для проверки представленных документов и подготовки соответствующего заключения.

Реализация законопроекта потребует выделения средств из бюджетов соответствующих уровней на актуализацию схем территориального планирования

Чувашской Республики и муниципальных районов, генеральных планов городского округа, городского или сельского поселения. Риски невозможности решения проблемы предложенным способом отсутствуют.

5. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

Информация о порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для использования в целях содействия развитию жилищного строительства, в границы населенных пунктов либо об исключении вышеуказанных земельных участков из границ населенных пунктов будет размещена на официальном сайте Минстроя Чувашии.

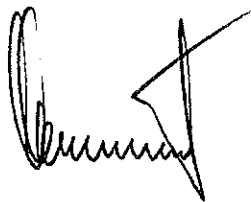
Вопросы осуществления последующей оценки эффективности применения принимаемого порядка возложены на отдел градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии.

Мониторинг эффективности будет осуществляться по количеству и площади земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и включенных в границы населенных пунктов либо исключенных из границ населенных пунктов для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

6. Информация об исполнителях:

Юсупова Александра Абдулкаемовна, т. 62-31-18, электронная почта: construc6@cap.ru

Министр



О.И.Марков