

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12.4 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

И. Моторин



**Порядок
установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок определяет порядок установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), на основании договоров аренды юридическим и физическим лицам.

2. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, возникшие при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия на основании ранее заключенных договоров аренды.

3. Объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, предоставляется в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

4. Решение о предоставлении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принимается лицом, обладающим правом оперативного управления или хозяйственного ведения на такой объект культурного наследия, в отношении имущества, составляющего казну Чувашской Республики или муниципальную казну, - органом исполнительной власти Чувашской Республики или органом местного самоуправления, уполномоченными по управлению имуществом (далее - арендодатели).

5. Предоставление объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проект-

ной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводятся в соответствии со статьей 45 Федерального закона.

Положения настоящего пункта распространяются также в отношении части объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

8. После утверждения органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - региональный орган охраны объектов культурного наследия) отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона, и выдачи им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 8 статьи 45 Федерального закона, арендатор имеет право обратиться к арендодателю об установлении минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта в год, в том числе измененной в результате проведения указанных выше работ площади объекта культурного наследия, уточненной в государственном кадастре недвижимости, на весь последующий период до окончания срока действия договора аренды.

9. Минимальная ставка годовой арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта в год устанавливается арендатору при соблюдении следующих условий:

1) на дату передачи в аренду объект культурного наследия находился в неудовлетворительном состоянии;

2) работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должны быть проведены арендатором в соответствии с охранным обязательством объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона.

10. Арендодатель рассматривает заявление арендатора и документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления и в случае положительного решения заключает дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в случае отрицательного решения готовит письменный ответ об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

11. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и действует на весь период действия договора.

12. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

