

УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета
Министров Чувашской
Республики
от _____ № _____

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики

I Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – перечень).

1.3. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение), выданного исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган). Форма разрешения приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.

II Порядок размещения объектов

2.1. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку подается заинтересованным

лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган лично либо посредством почтового отправления.

В заявлении должны быть указаны:

а) - фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

в) предполагаемые цели использования земель или земельного участка для размещения объекта в соответствии с перечнем;

г) кадастровый номер земельного участка (участков), на котором планируется размещение объектов, указанных в перечне;

д) адрес (местоположение) земель или земельного участка;

2.2. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее – схема границ);

в) обоснование необходимости размещения объекта;

г) утверждённая проектная документация по строительству и (или) реконструкции заявленных объектов (при наличии);

д) копии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия) для размещения объектов, указанные в пунктах 1 – 3, 5 – 7 перечня;

е) график производства работ по размещению элементов благоустройства (при отсутствии проектной документации).

ж) кадастровая выписка или кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);

з) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии).

В случае если указанные в подпунктах ж и з пункта 2.2 настоящего

Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. Копии документов заверяются представителем уполномоченного органа, принявшего документы, при сличении их с оригиналом или могут быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае направления заявления по почте копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.4. Обработка персональных данных заявителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных.

2.5. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими документах.

2.6. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и направляется заявителю.

2.7. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2;

б) не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2.2;

в) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка для размещения объекта, не предусмотренного перечнем;

г) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, обременен публичным сервитутом или правами третьих лиц;

д) размещение объекта приведёт к невозможности разрешенному использованию земель, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

е) схема границ не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации;

ж) уполномоченным органом выявлена недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах.

2.8. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 2.7 настоящего Порядка.

2.9. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ земельного участка или части земельного участка в соответствующий

орган власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля.

2.10. Заявитель, получивший решение об отказе в выдаче разрешения, в случае устранения причин, вследствие которых ему было отказано в выдаче разрешения, имеет право на повторное обращение с заявлением в уполномоченный орган.

III Условия размещения объектов

3.1. Разрешение не даёт право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в разрешении.

3.2. Размещение объектов должно соответствовать документам территориального планирования муниципального образования.

3.3. Лицо, получившее разрешение, осуществляющее строительство (реконструкцию) объектов, указанных в перечне, до начала производства работ получает разрешение и (или) ордер на производство работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном нормативными актами соответствующего муниципального образования.

3.4. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объектов, указанных в перечне, не позднее 20 рабочих дней по завершении производства работ, но до начала эксплуатации вновь построенного (реконструированного) объекта, производит следующие действия:

– оформляет завершение работ составлением актов, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, при этом согласовывает и (или) получает документ, подтверждающий готовность вновь построенного (реконструированного) объекта к эксплуатации (включению):

в организации, выдавшей технические условия, на основании которых осуществлялось проектирование возводимого объекта;

в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства;

в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определенной органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанных организаций, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

– выполняет контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр безвозмездно передает в орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект, указанных в перечне, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.5. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- соблюдать требования утверждённых документов градостроительного зонирования муниципального образования республики, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- выполнять предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- в случае досрочного прекращения использования территории уведомить уполномоченный орган.

3.6. Использование земель или земельного участка прекращается в случае, если:

а) объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также, если указанные объекты снесены или демонтированы;

б) имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

в) имеются нарушения условий использования территории, установленных настоящим Порядком;

г) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

д) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

