

УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от _____ № _____

ПОРЯДОК

проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для размещения средств фонда капитального ремонта некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает общие принципы и условия проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для размещения средств фонда капитального ремонта некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – конкурс), содержит требования, предъявляемые к формированию заявки на участие в конкурсе российских кредитных организаций (далее – кредитная организация).

1.2. В целях размещения средств фонда капитального ремонта на счетах в валюте Российской Федерации в российских кредитных организациях некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) проводит конкурс и заключает по итогам конкурса с кредитной организацией договор банковского счета, открываемого в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – банковский счет).

1.3. Настоящий Порядок распространяется на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на рассмотрение регионального оператора.

1.4. Основным принципом конкурса является открытость участия для любых кредитных организаций, удовлетворяющих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Конкурс проводится региональным оператором на условиях, определенных настоящим Порядком.

II. Условия участия кредитных организаций в конкурсе

2.1. К участию в конкурсе допускаются кредитные организации соответствующие следующим условиям:

- 1) расположены на территории Российской Федерации и являются российскими кредитными организациями;
- 2) величина собственных средств (капитала) кредитной организации должна составлять не менее чем двадцать миллиардов рублей;
- 3) имеют лицензию Банка России на осуществление банковских операций.

III. Подготовка к конкурсу

3.1. Кредитная организация подает региональному оператору заявку на участие в конкурсе (далее – заявка) в письменной форме, в запечатанном конверте.

3.2. Заявка должна содержать сведения и документы, указанные в п.3.6 настоящего Порядка.

3.3. Комплект документов, входящих в состав заявки, должен быть прошит, скреплен печатью, заверен подписью уполномоченного лица и иметь сквозную нумерацию страниц.

3.4. Заявка может быть подана участником конкурса в конверте лично (в том числе уполномоченным представителем), либо посредством почты или курьерской службы.

3.5. Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки.

3.6. Кредитная организация представляет региональному оператору:

1) заявление по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Порядку;

2) опись представленных документов;

3) проект договора банковского (специального) счета;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени кредитной организации, копия решения о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени кредитной организации без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени кредитной организации действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление соответствующих действий, заверенную печатью и подписанную руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

5) нотариально заверенные копии учредительных документов;

6) нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица - участника конкурса;

7) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 месяц до дня публикации извещения, или ее нотариально заверенная копия;

8) конкурсное предложение участника конкурса, содержащее информацию об условиях открытия и ведения счетов регионального оператора в соответствии с критериями конкурса.

3.7. Участник конкурса может предоставить иные документы по своему усмотрению.

IV. Прием заявок на участие в конкурсе

4.1. Региональный оператор объявляет о проведении конкурса и о приеме заявок в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем Порядке.

4.2. Извещение о проведении конкурса размещается региональным оператором на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения конкурса.

4.3. Извещение о проведении конкурса, должно содержать:

- 1) наименование и местонахождение регионального оператора, номер контактного телефона;
- 2) предмет конкурса;
- 3) сведения о порядке оформления участия в конкурсе;
- 4) место, даты начала и окончания приема заявок;
- 5) сведения о месте, дате и времени проведения конкурса;
- 6) критерии конкурса по определению победителя конкурса.

4.4. Региональный оператор вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения конкурса.

4.5. Прием заявок начинается региональным оператором в рабочий день, следующий после даты публикации извещения о проведении конкурса, до даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении конкурса. Заявки, поданные позднее срока, установленного в извещении о проведении конкурса, не принимаются к рассмотрению и возвращаются кредитным организациям. Данные о возвращении заявок фиксируются региональным оператором в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по конкурсу.

4.6. Региональный оператор регистрирует заявки в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе по отбору российских кредитных организаций для размещения средств фонда капитального ремонта некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (Приложение № 2 к настоящему Порядку) (далее - журнал регистрации заявок) в порядке очередности поступления заявок. Кредитной организации, предоставившей заявку, региональным оператором выдается расписка с указанием регистрационного номера, даты и времени предоставления заявки, подписанная должностным лицом, принявшим заявку, с расшифровкой подписи. Ответственность за сохранность представленных заявок несет региональный оператор.

4.7. Региональный оператор не позднее рабочего дня, предшествующего дню проведения конкурса, передает запечатанные конверты с заявками в конкурсную комиссию по отбору кредитных организаций, указанную в п. 6.2. настоящего Порядка (далее - конкурсная комиссия).

4.8. Региональному оператору запрещается осуществлять действия, которые могут привести к ограничению конкуренции или ущемлению интересов кредитных организаций – участников конкурса. Одному или нескольким кредитным организациям не могут быть созданы преимущественные условия, в том числе путем предоставления доступа к конфиденциальной информации.

4.9. Региональный оператор, члены конкурсной комиссии обязаны соблюдать следующие обязательства и требования:

- 1) не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса;
- 2) не проводить переговоры с участниками конкурса до выявления победителя конкурса.

V. Отзыв заявок на участие в конкурсе

5.1. Кредитная организация, подавшая заявку, вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, направив региональному оператору соответствующее письменное заявление. В этом случае региональный оператор возвращает кредитной организации представленный пакет документов.

5.2. Отзывы заявок регистрируются в журнале регистрации заявок в порядке, установленном для регистрации заявок.

VI. Проведение конкурса. Критерии оценки заявок кредитных организаций. Принятие решений конкурсной комиссией

6.1. Для проведения конкурса региональный оператор принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав, а также порядок ее работы, назначает председателя, секретаря конкурсной комиссии, участвует в ее работе.

6.2. Конкурсная комиссия должна состоять не менее чем из 7 (семи) человек. В состав конкурсной комиссии включаются представители Государственного Совета Чувашской Республики, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Министерства финансов Чувашской Республики, регионального оператора, не менее двух представителей общественных организаций.

6.3. В день проведения конкурса, указанный в извещении о проведении конкурса, конкурсной комиссией производится проверка целостности конвертов, их вскрытие, рассмотрение и оценка заявок.

6.4. Члены конкурсной комиссии должны быть своевременно уведомлены председателем конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии. Члены комиссии лично присутствуют на заседании конкурсной комиссии, делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

6.5. Заседание конкурсной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее половины от общего количества членов конкурсной комиссии.

6.6. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

6.7. Порядок вскрытия конвертов с заявками:

6.7.1. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании конкурсной комиссии.

6.7.2. Участники конкурса, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов.

6.7.3. При вскрытии конвертов секретарь конкурсной комиссии объявляет наименование и почтовый адрес участника конкурса, представленные сведения и документы.

6.8. Порядок рассмотрения заявок:

6.8.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным в конкурсной документации, проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

6.8.2. Несоответствие заявки требованиям, установленным в конкурсной документации, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения, являются основаниями для отклонения заявки конкурсной комиссией.

6.8.3. Проверка достоверности сведений, содержащихся в документах, осуществляется путем их сопоставления с данными, опубликованными на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации.

6.8.4. На основании результатов рассмотрения заявок и проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, конкурсной комиссией принимается решение о допуске участников конкурса к участию в конкурсе или об отказе им в допуске к участию в конкурсе.

6.8.5. На основании результатов рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение, которое оформляется Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору российских кредитных организаций для размещения средств фонда капитального ремонта некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (Приложение № 3 к настоящему Порядку) (далее – протокол вскрытия конвертов):

- о допуске кредитной организации к участию в конкурсе;
- об отказе в допуске кредитной организации к участию в конкурсе.

6.8.6. Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение дня, следующего за днем подписания протокола вскрытия конвертов.

6.8.7. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:

1) несоответствие претендента условиям, установленным пунктом 2.1. настоящего Порядка;

2) непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Порядка;

3) невыполнение установленных конкурсной документацией требований к оформлению заявки на участие в конкурсе;

4) подача одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе.

6.8.8. В случае отказа в допуске кредитной организации к участию в конкурсе региональный оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола вскрытия конвертов направляет кредитной организации письменное уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием причин отказа.

6.9. Заявки, допущенные к участию в конкурсе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией с целью сравнения условий, предложенных кредитными организациями, и определения победителя конкурса.

6.10. Критериями оценки заявок, допущенных к участию в конкурсе, являются:

1) предлагаемая процентная ставка размещения средств фонда капитального ремонта на банковском (специальном) счете;

2) размер минимального неснижаемого остатка, который размещается на банковском (специальном) счете;

3) тариф за открытие банковского (специального) счета;

4) тариф за ведение банковского (специального) счета;

5) размер денежных средств, который кредитная организация предполагает привлечь по обозначенной процентной ставке;

6) размер вознаграждения кредитной организации.

6.11. За предоставление дополнительного программного обеспечения или дополнительных услуг, которые могут быть использованы региональным оператором для формирования фонда капитального ремонта, начисляются дополнительные баллы.

6.12. Конкурсная комиссия оценивает каждую кредитную организацию по критериям, установленным пунктом 6.10 настоящего Порядка, в зависимости от количества баллов, присвоенных в соответствии с таблицей:

№ п/п	Критерий	Бальная оценка
1.	Предлагаемая процентная ставка размещения средств фонда капитального ремонта на банковском (специальном) счете, %	20 баллов; за каждый процент превышения установленной в извещении процентной ставки добавляется по 3 балла
2.	Размер минимального неснижаемого остатка, который размещается на банковском (специальном) счете, рублей	10 баллов; за каждые 100 тысяч рублей снижения минимального остатка добавляется по 3 балла
3.	Тариф за открытие банковского (специального) счета, рублей	взимается – 0 баллов; не взимается – 10 баллов
4.	Тариф за ведение банковского (специального) счета, рублей	взимается – 0 баллов; не взимается – 10 баллов
5.	Размер денежных средств, который кредитная организация предполагает привлечь по обозначенной процентной ставке, рублей	10 баллов; за каждые 100 тысяч рублей привлеченных средств добавляется по 3 балла
6.	Размер вознаграждения кредитной организации, рублей	устанавливается – 0 баллов; не устанавливается 10 баллов

6.13. Итоговая оценка каждой кредитной организации определяется как сумма баллов, присвоенных в соответствии с пунктом 6.12.

6.14. Результаты оценки и сопоставления заявок отражаются в приложении к Протоколу оценки и сопоставления заявок по критериям оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по отбору российских кредитных организаций для размещения средств фонда капитального ремонта некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (Приложение № 4 к настоящему Порядку) (далее – протокол оценки заявок). Победителем конкурса признается кредитная организация, набравшая наибольшее количество баллов.

В случае равенства сумм баллов у нескольких кредитных организаций, победителем конкурса признается та кредитная организация, заявка которой подана раньше.

6.15. Протокол оценки заявок подписывается в день проведения конкурса всеми членами конкурсной комиссии. В течение 2 (двух) рабочих дней после подведения итогов конкурса протокол оценки заявок размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», кредитной организации, признанной победителем конкурса, направляется уведомление о признании ее победителем.

6.16. Договор банковского (специального) счета заключается региональным оператором с победителем конкурса в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты опубликования протокола оценки заявок.

6.17. Конкурс объявляется конкурсной комиссией не состоявшимся в случае:

- 1) отсутствия поступивших заявок;
- 2) отказа в допуске к участию в конкурсе всех поступивших заявок;
- 3) допуска к участию в конкурсе только одной заявки.

6.18. В случае, если конкурс признан не состоявшимся, и только одна кредитная организация допущена к участию в конкурсе, то такая кредитная организация заключает с региональным оператором предусмотренный конкурсной документацией договор банковского (специального) счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте регионального оператора протокола оценки заявок.

6.19. В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора банковского (специального) счета, конкурс признается не состоявшимся, и региональный оператор вправе объявить о повторном проведении конкурса.

6.20. Заявки участников конкурса хранятся у регионального оператора в течение 3 (трех) лет.

6.21. Все разногласия и споры, возникшие в процессе проведения конкурса, разрешаются в установленном законодательством порядке.