ПРОЕКТ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении** [**Поряд**](#Par37)**ка отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства для реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы**

В целях реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 5 приложения № 2 к индивидуальной программе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 865-р, Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par37) отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства для реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики О.Николаев

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

 от №

Порядок

отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства для реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 5 приложения № 2 к индивидуальной программе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 865-р (далее – индивидуальная программа), и определяет порядок отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства для реализации индивидуальной программы.

1.2. Предметом отбора является определение проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства для реализации индивидуальной программы, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, газоснабжения и теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий (далее – проект строительства).

1.3. Отбор проводится ежегодно в году, предшествующем году выделения средств на указанные цели.

1.4. Участниками отбора являются застройщики, соответствующие на день отбора следующим условиям:

в собственности или аренде имеется земельный участок, предназначенный для реализации проектов, предусматривающих комплексное освоение территории с планируемым объемом жилищного строительства не менее 15,0 тыс.кв.метров;

имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации на проект строительства (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

имеется обязательство о софинансировании проекта строительства за счет внебюджетных источников;

имеется обязательство по объемам ввода в эксплуатацию жилья в году, в котором планируется реализация проекта строительства;

отсутствуют сведения о застройщике в Едином реестре проблемных объектов, формируемом в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**II. Организация отбора**

2.1. Организатором отбора является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - организатор отбора), расположенное по адресу: Президентский бульвар, д. 17, г. Чебоксары, 428004 (e-mail: construc@cap.ru; телефон 8(8352) 621 031; факс 8(8352) 622 351).

2.2. Проведение отбора осуществляется рабочей группой, создаваемой организатором отбора (далее - рабочая группа).

2.2.1. В состав рабочей группы включаются представители органов исполнительной власти Чувашской Республики.

2.2.2. Руководителем рабочей группы является министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

2.2.3. Состав рабочей группы утверждается приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

2.2.4. Руководитель рабочей группы обеспечивает деятельность рабочей группы, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности руководителя рабочей группы во время его отсутствия исполняет член рабочей группы, определенный путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы.

2.3. Заседание рабочей группы считается правомочным при условии присутствия на нем не менее половины количества членов рабочей группы. Члены рабочей группы принимают участие в ее заседании лично. Решения принимаются большинством голосов от числа членов рабочей группы, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос руководителя рабочей группы является решающим.

2.4. Организатор отбора:

информирует о проведении отбора путем размещения сообщения о сроках проведения отбора (об изменении данного срока), адресе, месте, порядке и сроках подачи заявки на участие в отборе (далее - заявка) на официальном сайте организатора отбора на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт организатора отбора) не менее 30 календарных дней до дня завершения приема заявок;

обеспечивает прием, учет, хранение документов, поступивших от заявителей;

проверяет достоверность и полноту представленных заявителями документов для участия в отборе;

размещает протокол результатов отбора на официальном сайте организатора отбора;

представляет отчет о результатах отбора в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

**III. Документы, необходимые для проведения отбора**

3.1. Для участия в отборе Застройщик (далее – заявитель) представляет организатору отбора следующие документы:

[заявку](#Par151) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, который в силу закона, иного правового акта или учредительного документа заявителя уполномочен выступать от имени заявителя;

копия документа, подтверждающего право собственности или право аренды на земельный участок, предназначенный для реализации проектов, предусматривающих комплексное освоение территории;

информацию о реализуемом проекте строительства согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации на проект строительства (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

обязательство о софинансировании проекта строительства за счет внебюджетных источников;

планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие проект строительства с указанием объектов, подключение которых планируется к проекту строительства;

При направлении заявителем нескольких проектов строительства документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, представляются по каждому из проектов отдельно.

3.2. Требования к форме подачи заявки следующие:

все документы, входящие в заявку, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью и печатью (при наличии) заявителя;

документы представляются организатору отбора нарочно или по почте, регистрируются организатором отбора в день их поступления, на заявке проставляются дата и время поступления, ей присваивается входящий номер.

3.3. Заявитель, которому необходимы разъяснения по содержанию документов и требований, установленных настоящим Порядком, и (или) по информации, содержащейся в извещении о проведении отбора, может получить консультативную помощь организатора отбора.

3.4. Заявитель может отозвать документы при условии, что уведомление об отзыве заявки с указанием "Отзыв заявки на участие в отборе" направлено к организатору отбора в соответствии с настоящим Порядком до истечения установленного срока подачи заявки, указанного в сообщении о проведении отбора.

3.5. Заявка считается отозванной со дня получения организатором отбора вышеуказанного письменного уведомления.

3.6. Заявка и документы, указанные в [пункте 3.1](#Par77) настоящего Порядка, не рассматриваются в случае их поступления к организатору отбора по истечении срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении отбора.

**IV. Рассмотрение заявок и принятие решения**

**о результатах отбора**

4.1. Все зарегистрированные заявки организатор отбора представляет на рассмотрение рабочей группе.

4.2. Рабочая группа в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок рассматривает их на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

4.3. По результатам рассмотрения заявок рабочая группа принимает решение о допуске заявителя к участию в отборе или об отказе в допуске заявителя к участию в отборе. Решение рабочей группы оформляется протоколом.

4.4. Организатор отбора не допускает заявителя к участию в отборе в следующих случаях:

представление заявителем документов, указанных в [пункте 3.1](#Par77) настоящего Порядка, с нарушением сроков, установленных в сообщении о проведении отбора;

представление документов, указанных в [пункте 3.1](#Par77) настоящего Порядка, не в полном объеме;

несоответствие условиям, предусмотренным пунктом 1.4. настоящего Порядка;

заявитель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если такое требование предусмотрено правовым актом);

представление заявителем недостоверных сведений.

4.5. Не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола, указанного в [пункте 4.3](#Par98) настоящего Порядка, проводится заседание рабочей группы, на котором последовательно отбираются проекты строительства. Решения рабочей группы оформляются протоколом результатов отбора, подготавливаемым организатором отбора. Протокол результатов отбора в течение 3 рабочих дней после завершения отбора согласовывается со всеми членами рабочей группы и подписывается руководителем рабочей группы. В день подписания протокола он размещается на официальном сайте организатора отбора.

Оценка проектов строительства осуществляется рабочей группой в соответствии с показателями балльной шкалы оценки проектов строительства согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

По результатам отбора рабочей группой формируется рейтинг проектов строительства в порядке убывания присвоенных им суммарных баллов.

В случае равенства баллов по проектам строительства рейтинг выше присваивается проекту строительства, заявка по которому заявителем подана раньше.

4.6. Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренные на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 5 приложения № 3 к индивидуальной программе (далее – средства) распределяются на реализацию проектов строительства, получивших наибольший суммарный балл согласно сформированному рейтингу, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в республиканском бюджете Чувашской Республики на текущий и плановый период.

4.7. Средства могут выделяться только на реализацию проектов строительства, финансирование которых не предусмотрено в рамках других направлений расходов республиканского бюджета Чувашской Республики.

4.8. Распределение средств между проектами строительства осуществляется Организатором отбора на основании протокольного решения рабочей группы и утверждается законом о бюджете.

4.9. В случае отсутствия заявок или в случае, если по результатам проверки заявок рабочей группой принято решение об их несоответствии условиям отбора, отбор признается несостоявшимся и назначается повторный отбор.

В случае наличия остатка не распределенных средств Организатором проводится дополнительный отбор проектов строительств.

4.10. Информация по вопросам рассмотрения заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов отбора.

4.11. Заявки, представленные на отбор, заявителям не возвращаются.

4.12. Заявители вправе обжаловать решение рабочей группы, направив письмо в адрес организатора отбора в течение 5 рабочих дней после размещения протокола результатов отбора на официальном сайте организатора отбора.

Приложение № 1

к Порядку отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства для реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы

 Министерство строительства,

 архитектуры и жилищно-коммунального

 хозяйства Чувашской Республики

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование юридического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридический адрес)

ЗАЯВКА

на участие в отборе проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства для реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

представляет проект строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реализуемый по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сметной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.рублей в ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты заявителя:

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) М.П. (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

 Приложение № 2

к Порядку отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства для реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы

ИНФОРМАЦИЯ

о проекте строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование проекта жилищного строительства, на территории которого планируется реализовать проект строительства |  |
|  | Наименование проекта строительства |  |
| 2. | Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации на проект строительства (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) |  |
| 3. | Сметная стоимость проекта строительства (в ценах \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ г.) |  |
| 4. | Мощность (протяженность) проекта строительства |  |
| 5. | Объем жилищного фонда, планируемого подключению к проекту строительства |  |
| 6. | Объем обязательств заявителя о софинансировании проекта строительства за счет внебюджетных источников (в % от сметной стоимости проекта строительства) |  |
| 7. | Объем обязательств заявителя по объемам ввода в эксплуатацию жилья, тыс.кв.метров |  |
| 8. | Наличие сведений о заявителе в Едином реестре проблемных объектов, формируемом в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (да/нет) |  |
| 9. | Наличие сведений о начале процедуры ликвидации заявителя и/или судебного акта о введении или продлении срока внешнего управления, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности застройщика в административном порядке на день отбора (да/нет) |  |

 Приложение № 3

к Порядку отбора проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры для жилищного строительства для реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2024 годы

ПОКАЗАТЕЛИ

балльной шкалы оценки проектов строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N пп | Наименование показателей, единицы измерения | Варианты ответов и балльная оценка |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Сметная стоимость проекта строительства  | До 10 млн.рублей – 50 балловБолее 10 млн. рублей и до 30 млн. рублей – 30 балловБолее 30 млн. рублей и до 50 млн. рублей – 20 балловСвыше 50 млн.рублей- 10 баллов |
| 2. | Объем жилищного фонда, планируемого подключению к проекту строительства | До 10 тыс.кв.м - 10 балловБолее 10 тыс.кв.м и до 30 тыс.кв.м – 20 балловБолее 30 тыс.кв.м и до 50 тыс.кв.м – 30 балловСвыше 50 тыс.кв.м – 50 баллов |
| 3. | Объем обязательств заявителя о софинансировании проекта строительства за счет внебюджетных источников  | Рассчитывается по формуле:Кб= nх100, гдеКб – количество балловn – доля софинансирования за счет внебюджетных источников в общей стоимости проекта, в % |
| 4. | Объем обязательств заявителя по объемам ввода в эксплуатацию жилья в году реализации проекта строительства, тыс.кв.метров | До 10 тыс.кв.м - 10 балловБолее 10 тыс.кв.м и до 30 тыс.кв.м- 20 балловБолее 30 тыс.кв.м и до 50 тыс.кв.м30 балловСвыше 50 тыс.кв.м – 40 баллов |