

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Козловского района «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»

Администрацией Козловского района Чувашской Республики рассмотрен сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Козловского района «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (далее – проект решения).

Проект решения разработан в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации определен порядок и условия предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках (далее также соответственно – рассрочка, земельный участок) и распространяется на случаи продажи земельных участков без проведения торгов.

Проектом решения определяются порядок и условия предоставления рассрочки по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Козловского района Чувашской Республики, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них. Рассрочка платежей предоставляется на срок, не превышающий три года, первоначальный платеж составляет не менее 30 % от общей стоимости земельного участка. За пользование бюджетными средствами предусмотрено начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки платежа. Проценты рассчитываются исходя из фактического числа дней пользования рассрочкой.

Уполномоченным органом на принятие решения о предоставлении рассрочки, о досрочном прекращении рассрочки, является администрация Козловского района Чувашской Республики.

Отделом экономического развития, промышленности, торговли и имущественных отношений администрации Козловского района процедура ОРВ проведена в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Козловского района Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации Козловского района от 30.10.2018 г. №542.

В ходе процедуры ОРВ проекта решения не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и местного бюджета Козловского района, ограничению конкуренции.

И.о. главы администрации
Козловского района



И.В. Рожков