

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Кабинета  
Министров Чувашской  
Республики  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**отбора земельных участков, застройщиков,**  
**проектов жилищного строительства для реализации программы**  
**«Жилье для российской семьи»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Постановление) и определяет порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 (далее - отбор и Программа).

1.2. Предметом отбора является определение земельных участков, находящихся в собственности или в аренде у застройщиков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы (далее - проект).

1.3. Участниками отбора земельных участков, застройщиков, проектов являются застройщики, имеющие на день отбора в собственности или аренде земельные участки, предназначенные для реализации проектов, целью которых является ввод в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса (далее - заявитель).

1.4. Критерии и требования отбора утверждены Постановлением.

II. Организация отбора

2.1. Организатором отбора является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Организатор отбора), расположенное по адресу: Президентский б-р, д. 17, г. Чебоксары, 428004 (e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru); телефон 8(8352) 621 031; факс 8(8352) 622 351).

2.2. Проведение отбора осуществляется рабочей группой, создаваемой Организатором отбора (далее - рабочая группа).

2.2.1. В состав рабочей группы включаются представители органов исполнительной власти Чувашской Республики.

2.2.2. Руководителем рабочей группы является министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

2.2.3. Состав рабочей группы утверждается приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

2.2.4. Руководитель рабочей группы обеспечивает деятельность рабочей группы, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности руководителя рабочей группы во время его отсутствия исполняет член рабочей группы, определенный путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы.

2.3. Заседания рабочей группы считаются правомочными при условии присутствия на заседании не менее половины количества членов рабочей группы. Члены рабочей группы принимают участие в ее заседаниях лично. Решения принимаются большинством голосов от числа членов рабочей группы, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов, голос руководителя рабочей группы является решающим.

2.4. Организатор отбора:

информирует о проведении отбора путем размещения сообщения о планируемых сроках проведения отбора (об изменении данного срока), адресе, месте и порядке подачи заявок на участие в отборе (далее – заявка) на официальном сайте Организатора отбора на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Организатора отбора) не позднее 15 рабочих дней до дня завершения приема заявок;

обеспечивает прием, учет, хранение документов, поступивших от заявителей;

проверяет достоверность и полноту представленных заявителями документов для участия в отборе;

размещает протокол результатов отбора на официальном сайте Организатора отбора в течение 5 календарных дней после завершения отбора;

представляет отчет о результатах отбора в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

### III. Документы, необходимые для проведения отбора

3.1. Для участия в отборе заявитель представляет Организатору отбора следующие документы:

заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

информацию о земельном участке по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с прилагаемыми к ней документами и сведениями по установленному перечню документов на земельные участки, необходимыми для оценки возможности участия в отборе (далее - перечень документов) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

информацию о проекте по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

информацию о застройщике по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта и предоставляемые по желанию заявителя;

В случае если документы, указанные в пунктах 1 - 8 перечня документов на земельные участки, необходимые для оценки возможности участия в отборе согласно приложению № 2 к настоящему Порядку не представлены заявителем, Организатор отбора в установленном порядке и в установленные сроки с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия получает их от органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления.

3.2. Требования к форме подачи заявки следующие:

все документы, входящие в заявку, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью и печатью заявителя;

документы представляются Организатору отбора нарочно или по почте, которые регистрируются Организатором отбора в день их поступления и на заявке проставляется дата и время поступления, присваивается входящий номер.

3.3. Заявитель, которому необходимы разъяснения по содержанию документов и требованиям, установленным настоящим Порядком, и/или по информации, содержащейся в извещении о проведении отбора, может получить консультативную помощь у Организатора отбора.

3.4. Заявитель может отозвать документы при условии, что уведомление об отзыве заявки с указанием «Отзыв заявки на участие в отборе» направлено к Организатору отбора в соответствии с настоящим Порядком до истечения установленного срока подачи заявки, указанного в сообщении о проведении отбора.

3.5. Заявка считается отозванной со дня получения Организатором отбора вышеуказанного письменного уведомления.

3.6. Заявка и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае их поступления к Организатору отбора по истечении срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении отбора.

#### IV. Рассмотрение заявок и принятие решения о результатах отбора

4.1. Все зарегистрированные заявки Организатор отбора представляет на рассмотрение рабочей группе.

4.2. Рабочая группа в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок проводит их рассмотрение на соответствие заявки требованиям.

4.3. По результатам рассмотрения заявок рабочая группа принимает решение о допуске заявителя к участию в отборе или об отказе в допуске заявителя к участию в отборе. Решение рабочей группы оформляется протоколом.

4.4. Организатор отбора не допускает заявителя к участию в отборе в следующих случаях:

представление заявителем документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, с нарушением сроков, установленных в сообщении о проведении отбора;

представление документов, оформление которых не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 3.1-3.2 настоящего Порядка;

представление документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, не в полном объеме;

несоответствие заявителя установленным подпунктом «а» пункта 2 критериям и требованиям отбора земельных участков, застройщиков, проектов в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных Постановлением (далее – Критерии);

представление заявителем недостоверных сведений.

4.5. Не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка проводится заседание рабочей группы, на котором последовательно отбираются земельные участки, застройщики, проекты.

4.6. Оценка земельных участков, застройщиков, проектов осуществляется в соответствии с критериями, установленными подпунктом «а» пункта 2 и пунктами 3 - 23 Критериев.

4.7. Заявки, признанные рабочей группой соответствующими установленным Критериям, рассматриваются рабочей группой на предмет оценки преимуществ земельных участков, застройщиков, проектов указанных в приложении № 5 настоящего Порядка.

4.8. Оценка преимуществ земельных участков, застройщика, проекта, предлагаемого заявителем для реализации на территории Чувашской Республики Программы, осуществляется на заседании рабочей группы путем ранжирования заявок по сумме баллов, набранных по показателям, указанным в приложении № 5 настоящего Порядка.

4.9. Рабочая группа принимает решение об отборе земельных участков, застройщика, проекта (далее - решение об отборе) в случае, если выполнены следующие условия:

по результатам проверки заявок на соответствие земельных участков, застройщиков и проектов установленным критериям рабочей группой принято решение о соответствии таких заявителей установленным критериям для участия в Программе;

рассматриваемая заявка по результатам оценки преимуществ земельных участков, застройщика, проекта, предлагаемого заявителем для реализации на территории Чувашской Республики Программы, включена в состав заявок, набравших наибольшую сумму баллов по показателям, указанным в приложении № 5 настоящего Порядка, в случае, если сумма указанной в таких заявках общей площади жилья экономического класса, планируемого к вводу в эксплуатацию до 1 июля 2017 года, не превышает значения показателя по объемам строительства и ввода такого жилья в эксплуатацию в рамках Программы на территории Чувашской Республики до 1 июля 2017 года, предусмотренного Соглашением между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Главой Чувашской Республики и Открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" объектами инженерно-технического обеспечения (далее – Соглашение).

4.10. Рабочая группа принимает решение об отказе в отборе земельных участков, застройщика, проекта (далее - решение об отказе в отборе) в случае, если:

по результатам проверки заявок на соответствие земельных участков, застройщиков и проектов установленным критериям рабочей группой принято решение о несоответствии таких земельных участков, застройщиков, проектов установленным Критериям для участия в Программе;

рассматриваемая заявка по результатам оценки преимуществ земельных участков, застройщика, проекта, предлагаемого заявителем для реализации на территории Чувашской Республики Программы, не включена в состав заявок, набравших наибольшую сумму баллов по показателям, указанным в приложении № 5 настоящего Порядка, в случае, если сумма указанной в таких заявках общей площади жилья экономического класса, планируемого к вводу в эксплуатацию до 1 июля 2017 года, не превышает значения показателя по объемам строительства и ввода такого жилья в эксплуатацию в рамках Программы на территории Чувашской Республики до 1 июля 2017 года, предусмотренного Соглашением.

4.11. В случае отсутствия заявок на отбор или по результатам проверки заявок на соответствие земельных участков, застройщиков и проектов установленным Критериям рабочей группой принято решение об их несоответствии установленным Критериям для участия в Программе, то отбор признается несостоявшимся и назначается повторный отбор.

4.12. Решения рабочей группы оформляется протоколом результатов отбора, подготавливаемым Организатором отбора. Протокол результатов отбора согласовывается со всеми членами рабочей группы и подписывается руководителем рабочей группы.

4.13. Информация по вопросам рассмотрения заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов отбора.

4.14. Организатор отбора в месячный срок со дня подписания протокола, указанного в пункте 4.7 настоящего Порядка, представляет отчет о результатах отбора в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.15. Заявки, представленные на отбор, заявителям не возвращаются.

4.16. Заявители вправе обжаловать решения рабочей группы, направив в адрес Организатора отбора письмо в течение 5 рабочих дней после размещения протокола результатов отбора на официальном сайте Организатора отбора.

4.17. Организатор отбора в течение 10 рабочих дней после размещения протокола результатов отбора на официальном сайте Организатора отбора направляет в адрес каждого отобранного заявителя, проект договора, предусмотренного пунктом 27 Критериев, подписанный со стороны Организатора отбора. Указанный проект договора должен содержать обязательство заявителя в соответствии с пунктами 7 - 9 Критериев и обязательства Организатора отбора по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 Критериев.

Отобранный заявитель в течение 5 рабочих дней с момента получения договора подписывает его и один экземпляр возвращает Организатору отбора.