

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Правил предоставления выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)»

В соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567, предусматривается предоставление льготного ипотечного кредита (займа) гражданам на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) по льготной ставке от 0,1 до 3 процентов годовых.

При предоставлении субсидий из федерального бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов российских кредитных организаций по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), процентная ставка по кредитному договору (договору займа) составляет 3 процента годовых.

В целях повышения привлекательности сельского ипотечного кредитования предусматривается возможность снижения процентной ставки с 3 до 0,1 процента годовых по кредитному договору (договору займа) в случае предоставления средств на указанные цели из регионального бюджета.

Настоящим проектом постановления предлагается предоставление из республиканского бюджета Чувашской Республики выплат на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) следующим категориям граждан:

а) гражданам, проживающим в сельской местности и работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на сельских территориях, имеющих 3 и более детей, – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 0,1 процентов годовых;

б) гражданам, проживающим в сельской местности и работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую

деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях (в том числе в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства, а также работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 0,5 процентов годовых;

в) гражданам, проживающим в сельской местности и работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 1 процента годовых;

г) гражданам, проживающим в сельской местности и работающим по трудовым договорам в сфере потребительской или сельскохозяйственной кооперации на сельских территориях - в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 1 процента годовых;

д) гражданам, изъявившим желание проживать и работать в сельской местности в сфере агропромышленного комплекса, в том числе в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных на сельских территориях, - в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 1,5 процента годовых;

е) гражданам, изъявившим желание проживать и работать в сельской местности в социальной сфере на сельских территориях, - в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 2 процентов годовых.

Законом Чувашской Республики от 12 марта 2020 г. № 15 «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О республиканском бюджете Чувашской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), предусмотрены средства в сумме 12,5 млн. рублей.

В целях выявления воздействия проекта постановления на субъекты предпринимательской деятельности проведена оценка его регулирующего воздействия. Проект постановления не содержит положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Принятие настоящего проекта постановления не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Чувашской Республики и выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Чувашской Республики.

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Чувашской Республики –
министр сельского хозяйства
Чувашской Республики



С.Г. Артамонов