

СПРАВКА

о результатах проведения публичных консультаций по проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2007 г. № 269»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 ноября 2012 г. №532 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики» Минюстом Чувашии проведены публичные консультации по проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2007 г. № 269» (далее - проект постановления) с 11 по 26 февраля 2020 года, размещенному на официальном сайте regulation.cap.ru:

http://regulations.cap.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=11328:2032&catid=55&Itemid=114

Минюст Чувашии направил на согласование проект постановления в адрес общественных объединений, представляющих интересы предпринимательского сообщества. Чувашское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Торгово-промышленная палата Чувашской Республики, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике согласовали проект без замечаний.

Чувашским региональным отделением Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (далее – Опора России) представлены замечания на проект постановления в части

По результатам публичных консультаций получены ответы от всех заинтересованных сообществ. Подготовлена сводка предложений по итогам публичных консультаций, где представлены разъяснения о причинах не учета предложений.

Врио министра юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики



И.В. Михайлов

**Сводка полученных комментариев, предложений и замечаний
к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении
изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики
от 26 октября 2007 г. № 269»**

№ п/ п	Замечание (предложение)	Автор замечаний	Комментарии
1.	<p>Внести следующие изменения: дополнить пунктами 2.4., 2.5. следующего содержания: 1) «2.4. Лица, не указанные в пунктах 1. – 2.3. настоящего Постановления, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и (или) земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена приобретают такие земельные участки по цене в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.</p>	<p>А.А. Семенов председатель Чувашского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательст ва «ОПОРА РОССИИ»</p>	<p>Не принимается. Статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее-ЗК РФ) установлены случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов. Для указанных в статье 39.3 ЗК РФ случаев и в соответствии с п.2 статьи 39.4 ЗК РФ постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2007 г. № 269 установлена цена продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в размере: - десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства,</p>

		<p>гаражного строительства, садоводства, а также на земельных участках, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебных земельных участках), а также социально ориентированными некоммерческими организациями, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений либо помещений в них, членам некоммерческой организации, созданной гражданами, или некоммерческой организацией, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, некоммерческой организации, созданной гражданами, земельных</p>
--	--	---

		<p>участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящихся к имуществу общего пользования;</p> <p>- 15 процентов от кадастровой стоимости для резидентов индустриальных (промышленных) парков, резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, инвесторов масштабных инвестиционных проектов, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов;</p> <p>- кадастровой стоимости – в других случаях.</p> <p>Кроме того, подготовлен проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2007 г. № 269» (далее - проект постановления), предусматривающий установление цены продажи земельных участков, находящихся в государственной</p>
--	--	--

		<p>собственности Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена, при приобретении их в собственность в размере 15 % кадастровой стоимости для хозяйственных обществ с долей участия Чувашской Республики более 50 процентов, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, а также возможность предоставления рассрочки при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках. Установление предлагаемой цены продажи всех земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена, при приобретении их в собственность в размере 15 % кадастровой стоимости приведет к значительному снижению неналоговых доходов в республиканский бюджет Чувашской Республики. Так, сумма выпадающих доходов только от продажи 112 земельных участков, находящихся в республиканской</p>
--	--	---

			<p>собственности, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких участках, по выкупной цене 15 % кадастровой стоимости составит более 735 млн. рублей. Источники компенсации выпадающих доходов республиканского и консолидированного бюджета Чувашской Республики не определены.</p>
	<p>2.5. Установить что оплата приобретаемых покупателями земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, производится единовременно или в рассрочку. Право на выкуп земельных участков в рассрочку может предоставляться покупателям земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них; рассрочка может быть предоставлена сроком до одного года при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости земельного участка по договору; начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату продажи земельного участка; заключение договоров купли-продажи земельных участков, за исключением расположенных в пределах территории индустриального</p>	<p>А.А. Семенов председатель Чувашского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательст ва «ОПОРА РОССИИ»</p>	<p>Предусмотрено проектом постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», который размещен по адресу: http://regulations.cap.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=11320:obsuzhdaem-proekt-postanovleniya-kabinetam-ministrov-chuvashskoj-res-publiki-ob-utverzhdenii-poryadka-predostavleniya-rassrochki-platezha-po-dogovoram-kupli-prodazhi-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-gosudarstvennoj-sobstvennosti-chuvashskoj-respub&catid=55&Itemid=114 В обсуждаемом проекте постановления предусмотрено право</p>

<p>(промышленного) парка, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе предоставление и (или) досрочное прекращение права на рассрочку платежа, осуществляются Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;</p> <p>заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе предоставление и (или) досрочное прекращение права на рассрочку платежа, расположенных в пределах территории индустриального (промышленного) парка, осуществляется Министерством экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.».</p>		рассрочки при выкупе земельного участка.
---	--	--